

WYKAZ

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu.

L.p.	Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wydzierżawienia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu dzierżawnego netto:
1.	ul. Cervi i ul. Pl. Piastowski	41260/7	część działki nr 115 i część działki 112/4, obręb Cieplice V, AM-3	114 m ²	niezabudowana	cele związane z prowadzeniem prac budowlanych	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny - 114,00 zł
2.	ul. Lwówecka	84492/5	część działki nr 6/2, obręb 28 NE, AM-9	945 m ²	niezabudowana	składowanie materiałów budowlanych	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny - 1039,50 zł
3.	ul. Gustawa Morcinka/ ul. Bartosza Głowackiego	84396/2	część działki nr 260/12, obręb 41, AM-5	2 m ²	niezabudowana	posadowienie kabiny sanitarnej TOI TOI	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny - 356,10 zł
4.	ul. Lubańska	80404/4	część działki nr 1/6, obręb Cieplice II, AM-8	4817 m ²	częściowo zabudowana budynkami strzelnicy	2200 m ² - pod strzelnicę do celów obronnych, 100 m ² - pod strzelnicę olimpijską, 325 m ² - pod budynkiem strzelnicy sportowej, 1292 m ² - pod lapidarium	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny - 150,00 zł
5.	ul. Grunwaldzka/ ul. św. Brata Alberta	7372/5	część działki nr 29/3, obręb 28 NE, AM-8	400,90 m ²	niezabudowana	cele związane z prowadzoną działalnością statutową	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny - 133,50 zł
6.	ul. Bartosza Głowackiego	84422/4	część działki nr 30/11, obręb 41, AM-2	1 m ²	niezabudowana	lokalizacja urządzenia edukacyjnego z funkcją wydawania zdrowej karmy dla ptactwa	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny - 54,00 zł
7.	ul. Wolności	80390/2	część działki nr 2/3, obręb Cieplice VII, AM-1	240 m ²	niezabudowana	cele związane z obsługą komunikacyjną nieruchomości położonej na działce nr 2/4, będącej własnością dzierżawcy	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny - 1476,65 zł

8.	ul. Wolności	80965/4	część działki nr 65/5, obręb Cieplice V, AM-2	281 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 67,44 zł
9.	ul. Wolności	80948/9	część działki nr 23/3, obręb Cieplice IX, AM-2	21 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 5,04 zł
10.	ul. Wolności	80948/9	część działki nr 23/3, obręb Cieplice IX, AM-2	56 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 13,44 zł
11.	ul. Wolności	80948/9	część działki nr 23/3, obręb Cieplice IX, AM-2	158 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 37,92 zł
12.	ul. Wolności	80948/9	część działki nr 23/3, obręb Cieplice IX, AM-2	135 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 32,40 zł
13.	ul. Wolności	80948/9	część działki nr 23/3, obręb Cieplice IX, AM-2	450 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 108,00 zł
14.	ul. Adama Mickiewicza	79134/0	część działki nr 19/8, obręb 28 NE, AM-57	48 m ²	niezabudowana	rekreacyjno - przydomowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 129,60 zł
15.	ul. Adama Mickiewicza	79134/0	część działki nr 19/8, obręb 28 NE, AM-57	90 m ²	niezabudowana	rekreacyjno - przydomowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 243,00 zł
16.	ul. Adama Mickiewicza	79134/0	część działki nr 19/8, obręb 28 NE, AM-57	47 m ²	niezabudowana	rekreacyjno - przydomowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 126,90 zł
17.	ul. Adama Mickiewicza	79134/0	część działki nr 19/8, obręb 28 NE, AM-57	90 m ²	niezabudowana	rekreacyjno - przydomowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 243,00 zł
18.	ul. Warszawska	96705/9	część działki nr 229/5, obręb Jelenia Góra 3, AM-3	197 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 47,28 zł

19.	ul. Warszawska	96705/9	część działki nr 229/5, obręb Jelenia Góra 3, AM-3	250 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 60,00 zł
20.	rejon ul. Orlej	80488/6	część działki nr 3/5, obręb Cieplice I, AM-4	390 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 93,60 zł
21.	rejon ul. Orlej	80488/6	część działki nr 3/5, obręb Cieplice I, AM-4	360 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 86,40 zł
22.	ul. Polna	59323/6	część działki nr 817/4, obręb Sobieszów II, AM-9	200 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 48,00 zł
23.	ul. Rudolfa Weigla	84528/7	część działki nr 351/9, obręb Jelenia Góra 2, AM-5	212 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 50,88 zł
24.	ul. Wrocławska	82506/3	część działki nr 8/24, obręb 23 NE, AM-66	350 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 84,00 zł
25.	ul. Władysława Hofmana	84221/5	część działki nr 297/6, obręb 40, AM-3	442 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 106,08 zł
26.	ul. PCK	81209/4	działka nr 23/2 i działka nr 87, obręb Cieplice VII, AM-3	łącznie 610 m ² , w tym: dz. nr 23/2 – 561 m ² dz. nr 87 – 49 m ²	niezabudowana	przydomowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 54,39 zł
27.	ul. Juliusza Słowackiego	63618/2	część działki nr 86/22, obręb 32, AM-1	900 m ²	niezabudowana	cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 134,74 zł
28.	ul. PCK	81209/4	część działki nr 75/2, obręb Cieplice VII, AM-3	125 m ²	niezabudowana	cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 19,81 zł
29.	ul. Józefa Elsnera	85094/2	działka nr 6/102, obręb 60, AM-17	49 m ²	niezabudowana	cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	czas nieoznaczony	roczny – 226,38 zł

30.	rejon ul. Władysława Orkana	26998/8	część działki nr 346/1, obręb 40, AM-2	296 m ²	niezabudowana	cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 38,64 zł
31.	rejon ul. Strumykowej	81715/4	działka nr 690/38, obręb Czarne I, AM-5	293 m ²	niezabudowana	cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 241,46 zł
32.	rejon ul. Karola Szymanowskiego	85099/7	część działki nr 89/1, obręb 60, AM-20	30 m ²	częściowo zabudowana pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy	cele związane z prowadzeniem działalności handlowej	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	czas nieoznaczony	miesięczny – 405,00 zł
33.	ul. Wilhelma Kubsza	84489/1 i 45972/9	część działki nr 38/6 i część działki nr 15/26, obręb 28 NE, AM-36	łącznie 65 m ² , w tym: cz. dz. nr 38/6 – 43 m ² cz. dz. nr 15/26 – 22 m ²	częściowo zabudowane pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy	cele związane z prowadzeniem działalności usługowej	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 877,50 zł
34.	rejon ul. Sudeckiej	84932/2	część działki nr 62/2 i część działki nr 62/4, obręb 28 NE, AM-59	łącznie 2 m ² , w tym: cz. dz. nr 62/2 – 1 m ² cz. dz. nr 62/4 – 1 m ²	częściowo zabudowana pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy	cele związane z obsługą pawilonu stanowiącego nakłady dzierżawcy	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 156,25 zł
35.	rejon ul. Wlastimila Hofmana	84221/5	część działki nr 260/3, obręb 40, AM-3	1 m ²	niezabudowana	umieszczenie tablicy reklamowej	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 46,40 zł
36.	ul. Długa	80080/6	część działki nr 49/41, obręb 28 NE, AM-58	17,50 m ²	częściowo zabudowana garażem stanowiącym własność Miasta	garażowe	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 84,53 zł
37.	ul. Groszowa	84571/3	część działki nr 411, obręb Jelenia Góra 1, AM-4	18,30 m ² zabudowane garażem oraz 1101 m ² w udziale 1/44	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	garażowe i do obsługi garażu	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 62,59 zł w tym za grunt: a) zabudowany garażem – 53,99 zł; b) do obsługi garażu – 8,60 zł
38.	ul. Groszowa	84571/3	część działki nr 411, obręb Jelenia Góra 1, AM-4	22,63 m ² zabudowane garażem oraz 1101 m ² w udziale 1/44	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	garażowe i do obsługi garażu	wnioskodawcy- dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 75,36 zł w tym za grunt: a) zabudowany garażem – 66,76 zł; b) do obsługi garażu – 8,60 zł

39.	ul. Groszowa	84571/3	część działki nr 411, obręb Jelenia Góra 1, AM-4	18,90 m ² zabudowane garażem oraz 1101 m ² w udziale 1/44	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	garażowe i do obsługi garażu	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 64,36 zł w tym za grunt: a) zabudowany garażem – 55,76 zł; b) do obsługi garażu – 8,60 zł
40.	ul. Groszowa	84571/3	część działki nr 411, obręb Jelenia Góra 1, AM-4	25,42 m ² zabudowane garażem oraz 1101 m ² w udziale 1/44	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	garażowe i do obsługi garażu	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 83,59 zł w tym za grunt: a) zabudowany garażem – 74,99 zł; b) do obsługi garażu – 8,60 zł
41.	ul. Groszowa	84571/3	część działki nr 411, obręb Jelenia Góra 1, AM-4	18,88 m ² zabudowane garażem oraz 1101 m ² w udziale 1/44	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	garażowe i do obsługi garażu	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 64,30 zł w tym za grunt: a) zabudowany garażem – 55,70 zł; b) do obsługi garażu – 8,60 zł
42.	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera	83521/1	część działki nr 36, obręb Sobieszów I, AM-2	700 m ²	niezabudowana	rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 168,00 zł

1. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
2. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
4. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
5. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
6. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak