



KARTA USŁUGI

WYDAWANIE DECYZJI O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Podmiot składający wniosek	Inwestor
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239
Wymagane dokumenty	<u>Wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę:</u> <ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-7),2. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:<ul style="list-style-type: none">- papierowej w 3 egzemplarzach albo- elektronicznejwraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),4. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,5. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,6. Pełnomocnictwo, jeżeli został ustanowiony pełnomocnik,7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli jest wymagana.
Opłaty	Wysokość opłaty za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest inna dla każdego rodzaju robót, a określają ją przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o płacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).
Termin realizacji	Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie dwóch miesięcy (w sprawie szczególnie skomplikowanej) licząc od dnia wszczęcia postępowania. Do terminów wyżej określonych nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.



KARTA USŁUGI

WYDAWANIE DECYZJI O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 6725 z późn. zm.),2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.),4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. z 2021 r. poz. 410),5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku,6. Przepisy techniczno – budowlane oraz przepisy odrębnych ustaw.
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę składa się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 2e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,2. Wnioski dotyczące spraw budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłat za podanie jak i za otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę.