



KARTA USŁUGI

WYDAWANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ

Podmiot składający wniosek	Inwestor
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239
Wymagane dokumenty	<p><u>W przypadku pozwolenia na</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1),2. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:<ul style="list-style-type: none">- papierowej w 3 egzemplarzach albo- elektronicznejwraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),4. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,5. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,6. Pełnomocnictwo, jeżeli został ustanowiony pełnomocnik,7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli jest wymagana. <p><u>W przypadku pozwolenia na rozbiórkę:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3),2. Zgodę właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię,3. Szkic usytuowania obiektu budowlanego,4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,6. Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,7. Projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb,8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli jest wymagana.



KARTA USŁUGI

WYDAWANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ

Opłaty	<ol style="list-style-type: none">1. Wysokość opłaty za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest inna dla każdego rodzaju robót, określają przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.),2. Wysokość opłaty za wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego wynosi 36 zł. zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).
Termin realizacji	Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie dwóch miesięcy (w sprawie szczególnie skomplikowanej) licząc od dnia wszczęcia postępowania. Do terminów wyżej określonych nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.),4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. z 2021r. poz. 410),5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku,6. Przepisy techniczno – budowlane oraz przepisy odrębnych ustaw.
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o pozwolenie na budowę składa się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 2e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,2. Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę składa się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,3. Wnioski dotyczące spraw budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłat za podanie jak i za otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę.