



KARTA USŁUGI

ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

Podmiot składający wniosek	Inwestor
Miejsce składania wniosku	Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa ul. Ptasia 6A, pok. 101 (I piętro) tel. 757546239
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (PB-0)2. Charakterystyka obiektu oraz w miarę potrzeb projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.3. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia Odstępstwa.4. Propozycje rozwiązań zamiennych.5. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską.6. W zależności od potrzeb – pozytywną opinię innych zainteresowanych organów.7. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (jeśli ustanowiony pełnomocnik).8. Inne dokumenty, jeśli właściwy minister po rozpatrzeniu wniosku uzależni upoważnienie do wydania zgody na odstępstwo od spełnienia przez inwestora dodatkowych warunków.
Opłaty	Wysokość opłaty określają przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)
Termin realizacji	Do 30 dni od otrzymania upoważnienia od właściwego ministra
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. r. poz. 572.).2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170).3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 322).4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).5. Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na



KARTA USŁUGI

ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH

	odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1154)
*Uwagi	Wniosek składa się osobiście w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.