

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 29.2024.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 18 lipca 2024 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
REJON ULICY POZIOMKOWEJ	Działka gruntu numer 73 o powierzchni 0,8296 ha, obręb 0026, Czarne II, AM 5, księga wieczysta nr JG1J/00114492/5.	Nieruchomość położona jest w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic Czarnoleskiej, Poziomkowej i Sudeckiej w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 155.XIV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 listopada 2019 r., na terenie oznaczonym symbolem 20.MN, dla którego plan ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem 19.KDW – tereny dróg wewnętrznych.	600.000,00 zł * (słownie: sześćset tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 73 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej oraz terenów zielonych (łąk, pastwisk i lasów). Działka o regularnym kształcie wydłużonego prostokąta, miejscami porośnięta drzewami i krzewami.

Grunt obciążony przebiegiem napowietrznej linii kablowej wysokiego napięcia oraz lokalizacją dwóch wyłączonych z eksploatacji rurociągów sieci wodociągowej wA25 i wA200.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej, w obszarze działki zlokalizowany jest rów melioracyjny (R-5), który ujęty jest w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych. Rów odwadnia tereny położone powyżej oraz teren działki nr 73. W związku z tym inwestor powinien przewidzieć odwodnienie gruntu poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualną likwidację, przełożenie czy też zarurowanie istniejącego rowu. W przypadku likwidacji rowu, podlega on wyłączeniu z produkcji rolniczej. Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy są grunty pod urządzeniami melioracji wodnych.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z ogólnodostępnej drogi gminnej ulicy Poziomkowej przebiegającej przez działkę nr 43/6 (droga urządzona), a następnie prowadzi przez ogólnodostępne działki drogowe oznaczone ewidencyjnie numerami: 43/7 i 43/2 (obręb 0020, Jelenia Góra 3, AM 10), stanowiące własność Miasta, pozostające we władaniu Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze (drogi gruntowe).

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa, zlokalizowana w ulicy Poziomkowej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że nie zapewnia dostawy wody i odbiór ścieków sanitarnych w oparciu z uwagi na brak technicznych możliwości świadczenia usług. W celu umożliwienia przyłączenia przyszłej zabudowy w tym obszarze miasta do sieci wod-kan zachodzi konieczność rozbudowy urządzeń. Najbliżej zlokalizowane urządzenia wod-kan umieszczone są w ulicy Poziomkowej na wysokości budynku numer 18 i oddalone są od granicy działki nr 73 o ok. 280 metrów. W przyjętym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, PWiK „WODNIK” Sp. z o.o. nie planuje dalszej rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takiej sieci.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIEJ GÓRY

Renata Kwiatek

Zastępca Prezydenta Miasta