

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	UL. JANA BRZECHWY	Działka nr 87/2 o powierzchni 0,0836 ha, obręb 0013, Sobieszów II, AM 8, kw nr JG1J/00084338/8.	Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą Nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r., na terenie oznaczonym symbolem MN/U,ZP 2.3, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie uzupełniające to usługi, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające obejmujące usługi może zajmować łącznie nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce.	175.000,00 zł* (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
2.	UL. HENRYKA SIENKIEWICZA	Działka nr 87/7 o powierzchni 0,0795 ha, obręb 0013, Sobieszów II, AM 8, kw nr JG1J/00084338/8.		155 000,00 zł* (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działek opisanych w pkt 1-2 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomości o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, położone ok. 40 m od ul. Cieplickiej w Sobieszowie, wzdłuż której znajdują się obiekty usług komercyjnych, publicznych, obiekty handlowe i przystanki komunikacji miejskiej.

Dojazd do nieruchomości możliwy z drogi publicznej ulicy Władysława Reymonta (przebiegającej przez działkę nr: 417/2), a następnie przez ogólnodostępną działkę drogową nr 158 oraz działkę nr 87/12 posiadającą klasoużytek Tp. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego działki nr: 417/2 i 87/12, zlokalizowane są na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami: KD L9.1, KD L9.2 i KD D2,1.

Projektowana droga przebiegająca w obszarze działki nr 87/12 nieurządzona. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na działce nr 87/7, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenie drogowe, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Działka nr 87/2 oraz część powierzchni działki nr 87/7 zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów stanowi użytki rolne rolne klas III wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego. W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ww. działki stanowią grunty rolne i podlegają ochronie. Przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę na gruncie rolnym konieczne jest uzyskanie przez inwestora decyzji o wyłączeniu tego gruntu z produkcji rolnej zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, jest obowiązana uiścić należność jednorazową z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji i opłaty roczne z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji.

Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.

W celu zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych dla kompleksu działek o numerach: 87/1 ÷ 87/8 położonych w rejonie ulic: Brzechwy i Sienkiewicza, należy jednak rozbudować istniejącą sieć wodociągowo-kanalizacyjną. PWiK „WODNIK” poinformowało również, że nie planuje dalszej rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takich sieci. Podstawowa infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna i gazowa, zlokalizowana w ulicy Jana Brzechwy i Władysława Reymonta. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Nabywca/inwestor w porozumieniu z gestorem sieci wykona własnym staraniem infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania budynków. Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, podczas weryfikacji dokumentacji przy wydawaniu pozwolenia na budowę stosuje się przepisy §26 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie m.in. możliwości zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta