

ZARZĄDZENIE NR 0050.84.2024.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

z dnia 24 lipca 2024 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.), art. 210 § 1 i art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały nr 120/XI/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 1 czerwca 1999 roku w sprawie określenia zasad regulowania stosunków własnościowych nieruchomości, których Gmina Jelenia Góra jest współwłaścicielem albo współużytkownikiem wieczystym, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego własność osoby fizycznej, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Lwóweckiej nr 2 w Jeleniej Górze (KW JG1J/00094114/5). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 4981/10000 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/2, AM 8, Obręb 28NE o pow. 0,0644 ha oraz działka nr 7/3, AM 8 o pow. 0,0645 ha, Obręb 28NE.
2. Wyrażam zgodę na odpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej nr 2 poprzez dokonanie podziału nieruchomości wspólnej i przeniesienie na wyłączną własność, na rzecz:
 - a) Gminy Jelenia Góra - działki nr 7/3, AM 8, Obręb 28NE o powierzchni 0,0645 ha, zabudowanej zabudowanej budynkiem nr 2a położonym w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej,
 - b) Osoby fizycznej - działki nr 7/2, AM 8, Obręb 28NE o pow. 0,0644 ha zabudowanej budynkiem nr 2, położonym w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej.
3. Ze zniesieniem współwłasności opisanej w § 1 ust. 2 lit. b) wiąże się obowiązek zapłaty przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Jelenia Góra dopłaty z tytułu wyrównania ceny udziałów w nieruchomości.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta