

Załącznik do obwieszczenia nr 34.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 1 sierpnia 2024 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Heleny Modrzejewskiej 3/4	mieszkalny	JG1J/00053026/2 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 216/6 obręb 0032, 32, AM-2	1144	69,20 / 37,90	20,53%	I piętro (II kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc i weranda/ 3 piwnice i pomieszczenie gospodarcze	180.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 91.170,00 zł cena udziału w gruncie: 88.830,00 zł
2.	ul. 1 Maja 59/4	mieszkalny	JG1J/00079980/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 15/25 obręb 0028, 28 NE, AM-36	410	136,05 / 17,13	30,02%	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 przedpokoje, łazienka z wc/ 3 piwnice	550.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 506.000,00 zł cena udziału w gruncie: 44.000,00 zł
3.	ul. Stefana Okrzei 16/U2	użytkowy	JG1J/00027678/6 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 27/11 obręb 0028, 28 NE, AM-59	290	38,40	4,40	poziom piwnic (I kondygnacja podziemna)/ 2 pomieszczenia nr 1 i nr 2	83.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 77.190,00 zł cena udziału w gruncie: 5.810,00 zł
4.	ul. Spółdzielcza 20/l.u. nr 12	użytkowy (magazyn)	JG1J/00035455/6 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 652 obręb 0020, Jelenia Góra 3, AM-4	236	42,41	6,65	poziom piwnic (I kondygnacja podziemna)/ 4 pomieszczenia magazynowe	45.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 42.907,50 zł cena udziału w gruncie: 2.092,50 zł

5.	ul. Adama Mickiewicza 12,12of – lokal nr 6U w budynku nr 12of	użytkowy	JG1J/00056951/6 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 62/1 i 62/2 obręb 0032, 32, AM-1	3 788	71,80	6,01	parter (I kondygnacja nadziemna)/ magazyn, 2 chłodnie	320.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 86.400,00 zł cena udziału w gruncie: 233.600,00 zł
6.	ul. Jagiellońska 6/2U	użytkowy	JG1J/00076000/1 (dla gruntu stanowiącego działkę nr 40/26 i budynku) JG1J/00056984/6 (dla gruntu stanowiącego działkę nr 40/25)	dz. nr 40/26 dz. nr 40/25 obręb 0005, Cieplice V AM-1	240 (dz. nr 40/26) 179 (dz. nr 40/25)	32,97	5,25 (udział w działce nr 40/26) 4,43 (udział w działce nr 40/25)	parter (I kondygnacja nadziemna)/ dwa magazyny, wc	50.000,00 zł w tym: cena lokalu: 42.015,00 zł* cena udziału w działce nr 40/26: 4.900 zł* cena udziału w działce nr 40/25: 3.085,00 zł**

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra teren nieruchomości przy ul. Modrzejewskiej 3 oznaczony jest symbolem **MUC** - obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów śródmiejskich (centralnych) MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- a) budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,
- c) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym parkingi wielopoziomowe),
- e) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 249.XXIV.2020 z dnia 29.10.2020 r.) nieruchomość przy ul. 1 Maja 59 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **14.MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i usługowej, w tym handlowej o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Okrzei 16 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **6 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy

Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 255.XXXV.2016 z dnia 13.12.2016 r.) działka nr 652 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych o funkcji innej niż ustalona w planie.

Ad. 5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. A. Mickiewicza 12, 12 of położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MUC** – obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować m.in. budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze; budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową (...).

Niewielka, niezabudowana część działki nr 62/1 znajduje się na terenie drogi klasy zbiorczej.

Willa, oficyna i ogród wraz z ogrodzeniem przy ul. Mickiewicza 12-12of w Jeleniej Górze wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 37/A/00/1-4 z dnia 14.11.2000 roku. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

Ad. 6) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Jagiellońskiej 6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MW,U 19**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

** Do ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta