

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości i wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Ziemowita 5/2	mieszkalny	JG1J/00079651/0 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 218 obręb Jelenia Góra 2 AM-3	743	55,57/31,57	18,11%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój/pomieszczenia przynależne: 4 piwnice i 2 pom. strychowe	230.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 194 580,00 zł cena udziału w gruncie: 35 420,00 zł
2.	ul. Wiejska 69/1	mieszkalny	JG1J/00039475/0 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 42/4,42/2,16/8 obręb 60 AM-23	452	64,07	20,30%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pom. gospodarcze	140.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 109 102,00 zł cena udziału w gruncie: 30 898,00 zł
3.	ul. Wyczołkowskiego 13/5	mieszkalny	JG1J/00040828/0 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 122/17 obręb 40 AM-1	168	34,04	10,11%	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia z łazienką, przedpokój, wc w częściach wspólnych na półpiętrze budynku	130.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 124 384,00 zł cena udziału w gruncie: 5 616,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Ziemowita 5 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich - Słowiańska - Ziemowita - Worcella - Waryńskiego w Jeleniej Górze - (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 441/XXXVII/05 z dnia 08.07.2005 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 3 MW/U o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Wiejskiej 69 położona jest na terenie dla którego obowiązuje

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 476/XL/2005 z dnia 15.11.2005 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1 M, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – istniejącej.

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Wyczółkowskiego 13 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 245.XXXIV.2016 z dnia 08.11.2016 r.) w obszarze oznaczonym symbolem: MU – obszary mieszkaniowo-usługowe. Funkcją obszarów mieszkaniowo-usługowych MU jest funkcja mieszkaniowa oraz usługowa, głównie w zakresie usług podstawowych dla mieszkańców miasta/dzielnicy.*

*Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak