

KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA



SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO NA RZECZ NAJEMCY

| | |
|----|---|
| 1. | Miejsce składania wniosku: URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA ul. Ptasia 6A, Centrum Obsługi Klienta sala nr 3; tel. (075) 75-46-354. |
| 2. | Wymagane druki: Wniosek o sprzedaż lokalu użytkowego. Wniosek (2 dokumenty) w załączeniu. |
| 3. | Wymagane załączniki: <ul style="list-style-type: none">• kserokopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej/ wyciąg z KRS,• wypełniona przez najemcę i wynajmującego informacja o stronie i przedmiocie umowy najmu lokalu użytkowego,• dowód uiszczenia opłaty - patrz punkt 4. |
| 4. | Opłaty: <ul style="list-style-type: none">• Kaucja 700 zł – wpłat należy dokonywać na konto depozytowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. Kaucja podlega zwrotowi po upływie 3 dni roboczych od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.• Wpłata za nabywany lokal i udział w gruncie wynikająca z protokołu z rokowań (w przypadku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu podatek VAT od I opłaty oraz opłat rocznych za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu);• Wpłata zryczałtowanych kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia wraz z należnym podatkiem VAT (w przypadku użytkowania wieczystego gruntu). Wpłat należy dokonywać w jednej z kas Urzędu Miasta Jelenia Góra lub na konto dochodowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566. |
| 5. | Dokumenty do wglądu: Dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualne upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy. |
| 6. | Termin załatwienia sprawy dla nieruchomości z uregulowanym stanem prawnym: <ul style="list-style-type: none">• zebranie opinii od merytorycznych komórek Urzędu Miasta oraz od zarządcy nieruchomości dotyczących możliwości zbycia wnioskowanej nieruchomości – do 2 miesięcy,• uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu - do 3 miesięcy,• uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej i przygotowanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości - do 1 miesiąca,• wycena lokalu (po wpłacie kaucji przez najemcę w terminie określonym przez Wydział) – 1 miesiąc,• ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) - do 1 miesiąca,• przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (oddania w użytkowanie wieczyste) - 6 tygodni,• przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z rokowań) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu,• zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu z wnioskodawcą. |

| | |
|--|--|
| 7. | Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI, ul. Ptasia 2-3, pok. nr 101, tel. (075) 75-46-303. |
| 8. | Tryb odwoławczy: Wnioski i zapytania rozpatrywane są przez Prezydenta Miasta. Odwołanie w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego – nie dotyczy. |
| 9. | Opłata za odwołanie: Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. |
| 10. | Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none"> • art. 34 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1774 ze zm.), • Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U.2015 poz. 1892), • Kodeks Cywilny z dnia 16 maja 1964r. (Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.), • Uchwała Nr 152/XV/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 grudnia 2003r., • Uchwała Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013r., • Uchwała Nr 117.XV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 października 2015r. |
| 11. | Uwagi: Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. |
| <i>data utworzenia: 01.12.2015 r.</i> | |
| <i>zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</i> | |