

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. IRYSOWA	Działka gruntu numer 240/27 o powierzchni 0,0912 ha, obręb 0022, Jelenia Góra 5, AM 3, KW JG1J/00064352/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jeleniej Górze nr 50.VI.2019 z dnia 6 marca 2019 roku, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15MN, określonym jako tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie uzupełniające to urządzenia towarzyszące, zieleń.	<b>92 000,00 zł*</b> (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych)

\*Sprzedaż prawa własności działki nr 240/27 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, na Osiedlu Łomnickim, oddalonym o ok. 4-5 km od centrum miasta, na którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od wału przeciwpowodziowego rzeki Bóbr, na zapleczu nieruchomości położonych przy ul. Irysowej 7 i 9, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Teren o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, stanowiący ogród przydomowy z nasadzeniami roślin ozdobnych, drzew i krzewów owocowych, ogrodzony płotem drewnianym oraz z metalowej siatki.

Działka nr 240/27 udostępniona jest przez Miasto w formie dzierżawy na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe bez możliwości trwałego inwestowania na gruncie, w następującym zakresie:

- część działki o powierzchni 536 m<sup>2</sup> na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Irysowej 7, na czas oznaczony do dnia 29.07.2025 r.,
- część działki o powierzchni 300 m<sup>2</sup> na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Irysowej 9, na czas oznaczony do dnia 13.01.2025 r.

Nabywca nieruchomości wejdzie w ogół praw i obowiązków wynikających z zawartych umów dzierżaw obowiązujących w dniu podpisania umowy sprzedaży gruntu.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej ulicy Irysowej przebiegającej przez działki drogowe nr 229/5 i 240/20 (obrab 0022, AM 3).

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa oraz elektroenergetyczna, zlokalizowane w ulicy Irysowej (na wysokości budynków 7 i 9). Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Działka nr 240/27 graniczy z lewostronnym wałem przeciwpowodziowym klasy II przy rzece Bóbr. Pomimo sąsiedniej lokalizacji wału przeciwpowodziowego, według map ISOK, działka leży poza obszarem zagrożenia powodzią.

W celu ochrony urządzeń wodnych – wałów przeciwpowodziowych należy stosować art. 176 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.). W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów zakazuje się czynności, które mogą mieć wpływ na ich szczelność lub stabilność, w tym m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Zgodnie z art. 176 ust. 4 wyżej powołanej ustawy, jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1-5.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

**Jerzy Luźniak**