

## OGŁOSZENIE NR 79/2024

### PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA II PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE



na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, które odbędą się w dniu **2 października 2024 roku** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.

#### 1) ul. Mieczysława Karłowicza 7

**Lokal mieszkalny nr 29** o ogólnej powierzchni wynoszącej **29,40 m<sup>2</sup>**, składający się z 1 pokoju, kuchni przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **26,70 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni wynoszącej **2,70 m<sup>2</sup>**. Lokal położony jest na IV piętrze budynku (V kondygnacja nadziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **1,47%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działek nr 63/3 i 63/4 o łącznej powierzchni 0,0500 ha, obręb 60, AM 20, KW JG1J/00035238/9.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 180.000,00 zł**, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 177.822,00 zł

cena udziału w gruncie: 2.178,00 zł

**WADIUM: 18.000,00 zł**

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 1,21%

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ul. Karłowicza 7 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ZABOBRZE I-II-III o ogrody działkowe* (uchwalony Uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.07.2004 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **1M**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – zainwestowane.

Działki nr 63/3 i 63/4 wydzielone zostały po obrysie ścian budynku. WM budynku Karłowicza 7 dzierżawi teren wokół budynku tj. działkę gminną nr 63/5 oraz część działki nr 65/4, a umowa dzierżawy zawarta jest z ZGKiM na cele związane z poprawą stanu zagospodarowania i obsługą nieruchomości.

#### 2) ul. Mieczysława Karłowicza 43

**Lokal mieszkalny nr 6** o ogólnej powierzchni wynoszącej **51,10 m<sup>2</sup>**, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **45,20 m<sup>2</sup>** oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni wynoszącej **5,90 m<sup>2</sup>**. Lokal położony jest na I piętrze budynku (II kondygnacja nadziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **7,27%**. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00063223/6.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 150 o powierzchni 0,0551 ha, obręb 60, AM 20, KW JG1J/00054755/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 270.000,00 zł**, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 257.337,00 zł

cena udziału w gruncie: 12.663,00 zł

**WADIUM: 27.000,00 zł**

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 4,69%

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ul. Karłowicza 43 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ZABOBRZE I-II-III o ogrody działkowe* (uchwalony Uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.07.2004 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **1M**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – zainwestowane.

### **3) ul. Artura Grottgera 13**

**Lokal użytkowy (garaż)** o ogólnej powierzchni wynoszącej **14,80 m<sup>2</sup>**, składający się z jednego pomieszczenia. Lokal położony jest na poziomie piwnic budynku (I kondygnacja podziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynków i prawie własności gruntu wynosi **2,81%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 174 o powierzchni 0,1151 ha, obręb 32, AM 2, KW JG1J/00045535/4.

*Budynek przy ul. A. Grottgera 13 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi część historycznej zabudowy chronionego układu urbanistycznego – przedmieście południowe miasta Jelenia Góra, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r.*

**Cena wywoławcza nieruchomości: 27.000,00 zł**, w tym:

cena lokalu użytkowego: 9.377,10 zł

cena udziału w gruncie: 17.622,90 zł

**WADIUM: 2.700,00 zł**

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 65,27%

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ul. Grottgera 13 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MUC** – obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów śródmiejskich (centralnych) MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- a) budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,
- c) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym parkingi wielopoziomowe),
- e) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

*Sprzedaż w/w lokali oraz udziałów w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10,10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361).*

*Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości opisanych Ad.1-3 przeprowadzone zostały w dniu 24.07.2024 r.*

Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel. 75 64 95 860 lub 861 oraz na stronie internetowej [www.zgkim-jg.pl](http://www.zgkim-jg.pl) w zakładce DO POBRANIA.

### **UWAGI:**

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć na konto depozytowe Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 **najpóźniej do dnia 26 września 2024 roku.**

WPLATA WADIUM POWINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY  
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

(w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność w tytule wpłaty należy wskazać adres nieruchomości oraz imiona i nazwiska wszystkich osób, na które ma nastąpić nabycie)

**Uczestnik przetargu powinien:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - do uzupełnienia przed przetargiem.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa** powinny być dostarczone **najpóźniej do dnia 26 września 2024 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: [nieruchomosci@jeleniagora.pl](mailto:nieruchomosci@jeleniagora.pl). Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 26 września 2024 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Zgodnie z treścią art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) prezydenci miast, zastępcy prezydentów, radni, małżonkowie prezydentów, zastępców prezydentów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z prezydentami miast, zastępcami prezydentów, radnymi, nie mogą nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której prezydent miasta lub zastępca prezydenta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat.**

**Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.**

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wpłacone.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wierzycelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

*Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.*

W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka nr 29, deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie w/w Wydziału w pokoju nr 108 lub telefonicznie pod numerami **75-75-49-893 lub 75-75-46-304**.

**Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl).**

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Jelenia Góra, dnia 20 sierpnia 2024 roku

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

**Jerzy Łuźniak**