

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 46.2024.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 23 sierpnia 2024 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Cena nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
UL. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO/ MARKA EDELMANA	Działki gruntu numer: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 i 71 o łącznej powierzchni 2,3950 ha (obręb 0010, Cieplice X, AM 1) KW JG1J/00081298/4	3.500.515,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy pięćset piętnaście złotych)	Nieruchomość położona w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z Gminą Podgórzyn, położonych w dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 509.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 r., na terenie oznaczonym symbolem MN,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: sport i rekreacja, ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzone. Teren MN,U znajduje się w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 300 PN 1,6 MPa o szerokości 50,00 m (po 25 m od osi gazociągu), zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu zgodnie z przepisami szczególnymi.

Sprzedaż prawa własności ww. działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z urządzonej drogi publicznej ulicy Wróblewskiego przebiegającej przez działkę nr 31/2, a następnie prowadzi przez działki numer: 61 i 20/1 (AM 1, Cieplice X), stanowiące własność Miasta, posiadające użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Rysunek planu miejscowego określa układ komunikacyjny dla projektowanej na działkach nr 62÷71 zabudowy przez projektowaną ulicę KDD – tereny publicznej drogi dojazdowej. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanych na opisanych wyżej nieruchomościach, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenie drogowe na terenie działek nr 61 i 20/1, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Działki nr 62÷71 zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów stanowią użytki grunty orne klas RIVa, RIVb oraz łąki trwałe L1V wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na które nie jest wymagana decyzja administracyjna zezwalająca na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, zlokalizowana jest w ulicy Wróblewskiego sąsiadującej z przedmiotową nieruchomością. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci

Każda z działek nr 62÷71 – w pasie gruntu przy granicy z ulicą Marka Edelmana, obciążona jest przebiegiem czynnego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300 stal. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie wyklucza rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie zasadniczej a ich rzeczywistym przebiegiem, które mogą wynikać z przyczyn niezależnych od operatora sieci dystrybucyjnej. W przypadku kolizji z przyszłą inwestycją czynna sieć gazowa może zostać

przebudowana, wyłącznie staraniem i na koszt inwestora realizującego obiekty budowlane na podstawie uzyskanych w PSG sp. zo.o. warunków technicznych przebudowy i zawartego w tej sprawie porozumienia.

Ponadto działka nr 63 obciążona jest przebiegiem sieci kd400, która według posiadanej wiedzy i informacji uzyskanych od Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, stanowi fragment rowu melioracyjnego, który przy budowie drogi publicznej ul. Wróblewskiego został zarurowany.

Rów melioracyjny przebiega również w obszarze działek nr 61 i 20/1 (obręb Cieplice X, AM 1). Odwadnia on tereny położone powyżej oraz teren działek nr 62÷71. W związku z tym inwestor powinien przewidzieć odwodnienie gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualną likwidację, przełożenie czy też zarurowanie istniejących rowów.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak