

INFORMACJA O WYNIKACH PRZETARGÓW

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że dnia 21 sierpnia 2024 roku w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – zgodnie z ogłoszeniem nr 63/2024 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17 czerwca 2024 r., które podane zostało do publicznej wiadomości, odbyły się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jelenia Góra.

PRZEDMIOTEM PRZETARGÓW BYŁY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONE W REJONIE ULICY BERLIŃSKIEJ:

1. **w granicach działki numer 48 o powierzchni 0,1511 ha**, obręb 0034, 34, AM 2, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00072273/7.
2. **w granicach działki numer 49 o powierzchni 0,1739 ha**, obręb 0034, 34, AM 2, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00072272/0.

Działki o numerach 48 i 49 położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku, na terenie oznaczonym symbolem **66 MU**, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Preferowane usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego.

DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

1. **na sprzedaż działki nr 48:** dopuszczona została 1 osoba; niedopuszczonych – 0 osób.
2. **na sprzedaż działki nr 49:** dopuszczona została 1 osoba; niedopuszczonych – 0 osób.

CENY WYWOŁAWCZE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ORAZ NAJWYŻSZE CENY OSIĄGNIĘTE W PRZETARGACH:

1. Cena wywoławcza netto działki nr 48: 260.000,00 zł
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 262.600,00 zł
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości: Tomasz Żytniewski

2. Cena wywoławcza netto działki nr 49: 299.000,00 zł
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 301.990,00 zł
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości: Tomasz Żytniewski

Sprzedaż prawa własności działek o numerach: 48 i 49 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak