

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. KRUSZWICKA	Działka gruntu numer 55 o powierzchni 0,0793 ha, obręb 0021, Jelenia Góra 4, AM 1, KW JG1J/00114541/4	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze, uchwalonym uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry 18 grudnia 2012 r., na terenie oznaczonym symbolem MN1, dla którego przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	160 000,00 zł* <i>(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)</i>

**Sprzedaż prawa własności działki nr 55 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Kruszwickiej. Działka o płaskiej powierzchni i kształcie regularnego czworokąta, oddalona ok. 300 m od ulicy Wolności, w ciągu której znajdują się przystanki miejskiej komunikacji autobusowej oraz obiekty handlowe i usługowe.

Na całym obszarze działki nr 55 stanowi dawny ogród działkowy, porośnięty gęszczem krzewów, drzew owocowych i liściastych pochodzących z samosiewu.

W związku z przeprowadzonymi czynnościami wznowienia znaków granicznych działki numer 55, uprawniony geodeta stwierdził, że w przestrzeń działki numer 55 wkracza budynek transportu i łączności posiadający numer ewidencyjny 1330t, położony w granicach sąsiedniej działki numer 56/1, stanowiący własność osób prywatnych. Obszar zajęcia wynosi 2 m².

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kruszwickiej przebiegającej przez działkę nr 76/1 (obręb 0021, AM 1).

Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej PE Ø160mm i kanalizacji sanitarnej PVC Ø200mm umieszczonej w ulicy Kruszwickiej. Pozostała infrastruktura techniczna tj. sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz kanalizacji deszczowej, zlokalizowana w pasie drogowym sąsiadującym z przedmiotową nieruchomością.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak