

Załącznik do Obwieszczenia nr 51.2024.IX**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 4 września 2024 r.****WYKAZ**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr budynku	Nr lokalu	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania /rodzaj obiektu	Termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Wincentego Pola	7	7	65424/9	165/2 AM-3 0019	6,00	33,54 15,94	195 100,00	6 550,00	plan/m-u*	12.08.2025 r.
2.	Sudecka	37	4	61649/4	274/24 AM-6 0033	12,12	36,69 2,77	237 300,00	6 500,00	brak planu/m*	12.08.2025 r.
3.	Sudecka	28	2	95131/7	211/1 AM-2 0032	21,54	37,03 4,47	222 650,00	39 300,00	brak planu/m-u*	12.08.2025 r.
4.	Mieczysława Karłowicza	45	40	28657/0	82/14 AM-20 0060	1,81	44,10	282 700,00	2 350,00	plan/m*	01.07.2025 r.

ad 2. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00061649/4 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Sudeckiej nr 37 w Jeleniej Górze wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe:

1) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 274/24 objętą niniejszą księgą wieczystą, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 274/26.

ad 3. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00095131/7 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Sudeckiej 28 w Jeleniej Górze ujawnione zostało:

1) ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca:

a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;

b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, nr 0050.1310.2013.VI (K.178-181 w KW JG1J/00084501/2)

Przedmiot wykonywania na działkach gruntu nr 63/8, 63/10, 63/23, na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.. Wpisano po przeniesieniu z KW JG1J/00083354/9.

2) ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca:

a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;

b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, nr 0050.1310.2013.VI (K.178-181 w KW JG1J/00084501/2)

Przedmiot wykonywania na działkach gruntu nr 152/9 i 157/17, na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.. Wpisano po przeniesieniu z KW JG1J/00083354/9.

Legenda: *m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak