

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. BOLESŁAWA CHROBREGO	Działki gruntu o numerach: 357/2 i 359 o łącznej powierzchni 0,0406 ha, obręb 0018, Jelenia Góra 1, AM 3, KW JG1J/00079571/5	Działki położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 r. na terenie oznaczonym symbolem 29.MW,U, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustala teren, na którym zlokalizowano: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, b) usługi komercyjne, to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego oraz innych usług wymagających obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t, c) usługi sektora publicznego 2) przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia towarzyszące, b) zieleń.	110 000,00 zł* (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działek numer: 357/2 i 359 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, z bliskim dostępem do centrum miasta tj. Placu Ratuszowego oraz ulicy 1 Maja i Marii Konopnickiej. W bezpośrednim sąsiedztwie położony jest gminny teren (dawne targowisko Flora) przewidziany do zagospodarowania przez Miasto jako miejsce spotkań mieszkańców.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej – ulicy Bolesława Chrobrego przebiegającej przez działkę nr 377 (AM 3, obręb 0018). Infrastruktura techniczna tj: sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna, zlokalizowana w drodze sąsiadującej z przedmiotowym obszarem. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Działki numer: 359 i 357/2 obciążone są przebiegiem sieci telefonicznej. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa. Nieruchomość może być obciążona fundamentami i pozostałościami po wyburzonym budynku.

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nieruchomość leży w granicach strefy ochrony ekspozycji układu zabytkowego, strefy ochrony krajobrazu kulturowego i strefy ścisłej ochrony archeologicznej oraz w granicach powodzi w 1997 roku i obszaru zalewu wodami Q1%.

Według map ISOK nieruchomość nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Luźniak