

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE PRZY UL. OKRĘŻNEJ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
1.	Działka nr 296/5 o powierzchni 0,0541 ha, obręb 0041, 41, AM 3 KW JG1J/00088970/8.	Nieruchomości położone są w graniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Okrężnej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 250.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 1.MN,MW,U, dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, garaże, wiaty, altany, stanowiska postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, itp.), zieleń urządzona.	150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)
2.	Działka nr 296/6 o powierzchni 0,0827 ha, obręb 0041, 41, AM 3 KW JG1J/00088969/8.		205.000,00 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych)

Sprzedaż prawa własności działek opisanych w pkt 1-2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Podatek VAT doliczony zostanie do cen ustalonych w przetargach.

Nieruchomości położone w strefie śródmiejskiej, w odległości około 2 km od centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rodzinnych ogrodów działkowych.

Kompleks działek nr 296/2 ÷ 296/8 przy ul. Okrężnej zlokalizowany jest w odległości ok. 140 – 170 m od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze.

Nieruchomości porośnięte roślinnością oraz pojedynczymi drzewami. Teren działki nr 296/6 w pasie gruntu graniczącym z ulicą Okrężną ze spadkiem terenu w kierunku północnym. Nieruchomości obciążone przebiegiem podziemnego kabla sieci telekomunikacyjnej wraz ze studzienką.

Dostęp do nieruchomości możliwy z gminnej drogi ulicy Małej, przebiegającej przez działkę nr 546 (obręb 0041, AM 3), stanowiącą własność Miasta, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zlokalizowaną w granicach terenu 1.KD-L – droga lokalna, a następnie przez ogólnodostępne działki drogowe numer 547 i 296/1, stanowiące własność Miasta, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zlokalizowane w granicach ciągów pieszo-jezdných.

Infrastruktura techniczna tj. sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, zlokalizowana w ulicy Okrężnej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że dla działek o numerach: 296/5 i 296/6, zapewnia dostawę wody w oparciu o istniejący układ sieci wodociągowych PEØ125mm-Ø225mm oraz odbiór ścieków sanitarnych w oparciu o istniejący układ sieci kanalizacji sanitarnej kam. Ø200mm oraz PPØ400mm, umieszczonych w ulicy Okrężnej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak