

**U M O W A nr KS.272.24.2024**

Zawarta w dniu .....2024 roku pomiędzy Miastem Jelenia Góra Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON - 230821523 zwanym dalej „Zamawiającym ” reprezentowanym przez

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Pana Jerzego Łuźniaka,**  
z kontrasygnatą **Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Pani Agaty Skowrońskiej;**  
z jednej strony ,

a ..... zwaną dalej “Wykonawcą”  
reprezentowaną przez : .....

posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....

uprawnioną do występowania w obrocie prawnym na podstawie : .....

z drugiej strony ,

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art.2 ust.1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Bieżące utrzymanie urzędzeń melioracji wodnych poprzez wykoszenie i ścinanie zakrzaczeń z dna i skarp rowów położonych w rejonie ulic Lubańskiej, Sowińskiego, Miłosza i Czarnoleskiej w Jeleniej Górze”**

2. Zadanie obejmuje wykonanie prac konserwacyjno- utrzymaniowych poprzez:

- wykoszenie porostów traw w dnie i na skarpach rowu z wygrabieniem- 11 050 m<sup>2</sup>,
- ścinanie i karczowanie krzaków z dna i skarp rowu – 25 m<sup>2</sup>;
- wywiezienie wykoszonej trawy, urobku,
- oczyszczenie dna i skarp z odpadów komunalnych (np.: szkło, papier, plastik, opony).

Prace należy wykonać na następujących rowach:

- 1) R-H28 o łącznej długości 305 mb położony w granicach działki nr 71 AM 1 Cieplice I.
- 2) R-H1 o łącznej długości 1100 mb położony w granicach działek nr 19/2 i nr 68 AM 1 Cieplice I
- 3) rów w rejonie ul. Sowińskiego o łącznej długości 325 mb w granicach działek nr 1 (dr) i nr 27 (rów) AM 2 obręb Cieplice I,
- 4) część rowu R-G o dł. 150 mb, położonym przy ul. Czarnoleskiej, stanowiącym część działki nr 62/9 AM 4 obręb Czarne II),
- 5) rów R-B6 przy ul. Miłosza – dł. 380 mb (działki nr 1/2 AM 5 i nr 24 AM 3 Obręb Cieplice IV).

w zakresie szczegółowo sformułowanym w zapytaniu ofertowym z dnia 04.09.2024 roku nr KS.271.24.2024.

3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:

- 1) zapytanie ofertowe;
- 2) oferta.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **brutto: .....** PLN (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT ....
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
5. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od .....do **15 października 2024 roku.**

### § 4

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru prac będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór prac objętych umową dokonany będzie komisyjnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o dacie rozpoczęcia odbioru i rozpocząć go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
4. Strony ustalają, że odbioru dokona komisja w minimalnym składzie:
  - przedstawiciel Zamawiającego,
  - przedstawiciel Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni.

### § 5

1. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę przez Wykonawcę.
2. Dane do faktury:  
**Nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra NIP 611-000-38-99,**  
**Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.**
3. Do rozliczenia wymaganymi dokumentami są:
  - protokół odbioru stwierdzający wykonanie zadania bez wad podpisany przez przedstawicieli stron umowy;
  - faktura.
4. Termin płatności faktury ustala się do dwudziestu jeden (21) dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielnej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług- art. 108a-108d (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### § 6

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę ..... zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 umowy;

- za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę ..... zł za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad bądź usterek;
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę ..... zł.
- b) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy kary umowne:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości całego zamówienia brutto tj. kwotę ..... zł
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
  3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie aneksu do umowy i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron pod rygorem nieważności umowy.

## **§ 8**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**