

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Tytusa Chałubińskiego 4 Jelenia Góra	dz. nr 538 obręb Sobieszów II, AM 19	JG1J/00017782/9	0,0360 ha	9 991,40 zł

**Opis nieruchomości:** działka nr 538 o powierzchni 0,0360 ha, będąca własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zabudowany budynkiem niemieszkalnym – garażem dwustanowiskowym wykorzystywanym na prowadzenie działalności gospodarczej (warsztat samochodowy), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 30 listopada 2071 r. na podstawie umowy użytkowania wieczystego gruntu i umowy sprzedaży budynku posadowionego na działce nr 76/10, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 9083/1972 z dnia 29 listopada 1972 r. Działka nr 538 powstała na skutek wprowadzonych zmian gruntowych w 1991 r. oraz zmiany numeru i powierzchni działki.

W 2005 r. budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 538 uległ całkowitej likwidacji, na działce pozostały ruiny.

Obecnie działka nr 538 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, stanowiącym własność Wnioskodawcy, wykorzystywanym na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka nr 538 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.16 – dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 21 marca 2025 r.

REZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

**Jerzy Luźniak**