

Załącznik do obwieszczenia nr 55.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 września 2024 roku

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Tytusa Chałubińskiego 2 Jelenia Góra	dz. nr 534/4 obręb Sobieszów II, AM 19	JG1J/00041450/6	0,0930 ha	77 433,60 zł

Opis nieruchomości: działka nr 534/4 o powierzchni 0,0930 ha, będąca własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zabudowany budynkiem usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 25 listopada 2093 r. na podstawie umowy użytkowania wieczystego gruntu i umowy sprzedaży budynku posadowionego na działce nr 534/4, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 1947/1994 z dnia 25 listopada 1994 r. Obecnie budynek usługowy posadowiony na działce nr 534/4, będący własnością Wnioskodawcy, wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 534/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.14 – dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 21 marca 2025 r.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak