

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Wolności 32A Jelenia Góra	dz. nr 487/7 obręb Jelenia Góra 1, AM 4	JG1J/00045032/8	0,0538 ha	55 993,50 zł

**Opis nieruchomości:** działka nr 487/7 o powierzchni 0,0538 ha, będąca własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zabudowany budynkiem usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 7 marca 2095 r. na podstawie umowy użytkowania wieczystego gruntu i umowy przeniesienia własności budynku posadowionego na działce nr 487/3, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 1387/1996 z dnia 7 marca 1996 r.

Działka nr 487/7 powstała z dokonanego podziału działki nr 487/3 na działkę nr 487/7 i nr 487/8.

Obecnie budynek usługowy posadowiony na działce nr 487/7, będący własnością Wnioskodawcy, wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka nr 487/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2017 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 37.MW,U - tereny zabudowy śródmiejskiej, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe równorzędne: teren, na którym zlokalizowano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tj. budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, usługi komercyjne, tj. obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego oraz innych usług wymagających obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t oraz usługi sektora publicznego i przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, zieleń.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wysokość pierwszej raty wynosi 10% ceny sprzedaży, tj. 5 599,35 zł, pozostała cena sprzedaży nieruchomości płatna w 9 procentowanych ratach.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 21 marca 2025 r.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

**Jerzy Łuźniak**