

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. LUDOWA	Działka gruntu numer 68/6 o powierzchni 0,1119 ha, obręb 0006, Cieplice VI, AM 2, KW JG1J/00087770/9	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze, uchwalonym uchwałą nr 176.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016 roku, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN, dla którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; przeznaczenie uzupełniające to sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; ciągi piesze, rowerowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe; obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości do najwyższego punktu obiektu – 2,5m; garaże, budynki gospodarcze lub/i garażowo-gospodarcze wolnostojące lub/i wbudowane, o maks. pow. budynku wolnostojącego 50 m ² (...). Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, działka nr 68/6 położona jest na obszarze zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%), a głębokość wody wahać się może w przedziale 2,0m<h<4,0m.	130.000,00 zł* (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działki nr 68/6 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Działka położona w północnej części Cieplic, przy skrzyżowaniu ulicy Ludowej i Łąkowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością oraz pojedynczymi drzewami, ograniczony z dwóch stron łukiem ulic o nawierzchni asfaltowej. Na sąsiedniej działce drogowej numer 69/1 zlokalizowana jest podpora napowietrznej linii elektroenergetycznej. Działka obciążona jest przebiegiem sieci wodociągowej wA20, sieci gazowej g125 oraz w niewielkiej części (narożnik działki) podziemną siecią energetyczną niskiego napięcia. Cała powierzchnia działki nr 68/6 objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 28.02.2026 r. z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-ogrodowe. W przypadku zbycia działki nr 68/6 w czasie trwania dzierżawy, nabywca z dniem podpisania umowy sprzedaży wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce Miasta Jelenia Góra i przejmie na siebie wszystkie prawa i obowiązki Wydzierżawiającego.

Nieruchomość posiada możliwość skomunikowania z dróg gminnych: ulicy Ludowej przebiegającej przez działkę nr 53/2 (obręb 0006, AM 2) oraz ulicy Łąkowej przebiegającej przez działkę nr 69/1 (obręb 0006, AM 2), zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zlokalizowanych w granicach publicznych ciągów pieszo-jezdných. Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna, zlokalizowana w ulicy Ludowej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci. Według map zagrożenia powodziowego ISOK nieruchomość znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią o prawdopodobieństwie 1% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat). Zgodnie z przepisem art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) budowa nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak