

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że dnia 11 września 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – zgodnie z ogłoszeniem nr 75/2024 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 29 lipca 2024 r., które podane zostało do publicznej wiadomości – odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU BYŁA:

sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Zjednoczenia Narodowego w granicach działki numer 21/4 o powierzchni 0,0704 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00066450/7 oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 5000/10.000 (50%) części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ulicy Zjednoczenia Narodowego w granicach działki numer 21/5 o powierzchni 0,0114 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00066449/7.

Działki nr 21/4 i 21/5 znajdują się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A, uchwalonego uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 września 2019 r., na terenie oznaczonym symbolem 1MN,MW, dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.

DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- dopuszczonych zostało – 0 osób,
- niedopuszczonych – 0 osób.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU:

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 130.000,00 zł, w tym:

cena działki nr 21/4: 120.263,00 zł

cena udziału w działce nr 21/5: 9.737,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 21/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynoszącej 25% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu, doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI: BRAK.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak