

OGŁOSZENIE NR 89/2024

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze,
które odbędą się dnia **30 października 2024 roku o godz. 10⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ulic: Dolnośląskiej i Zjednoczenia Narodowego w granicach działek o numerach: 18/2, 21/1 i 21/2 o łącznej powierzchni 0,0901 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00066452/1.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 170 000,00 zł

Wadium: 17 000,00 zł

Sprzedaż prawa własności ww. działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy zlokalizowanej przy ul. Zjednoczenia Narodowego (teren za budynkiem nr 59). Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne.

Teren działek o numerach: 21/1 i 21/2, o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, stanowi dawny ogród przydomowy z pozostałościami nasadzeń drzew i krzewów, zaśmiecony odpadami budowlanymi; miejscami ograniczony resztkami drewnianych i metalowych płotów. W granicach działki nr 21/1 (narożnik działki) zlokalizowana jest niewielka część budynku gospodarczego użytkowanego przez mieszkańców budynków przy ul. Dolnośląskiej 4.

Działka nr 18/2 to wąski pas gruntu pomiędzy nieruchomościami przy ul. Dolnośląskiej 4 i ul. Zjednoczenia Narodowego 59, zapewniający połączenie działek numer: 21/1 i 21/2 z drogą gminną (do urządzenia przez przyszłego nabywcę/inwestora). Budowa przez inwestora zjazdu wymagać będzie zmiany lokalizacji słupa oświetleniowego w uzgodnieniu z właścicielem tej infrastruktury tj. spółką TAURON Nowe Technologie S.A. z siedzibą we Wrocławiu, na warunkach zawartych w odrębnym porozumieniu. Wszelkie koszty związane z usunięciem kolizji oraz budową nowych urządzeń poniesie inwestor.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej ul. Dolnośląskiej przebiegającej przez działkę drogową nr 13 (obręb Cieplice IV, AM 3).

Infrastruktura techniczna tj.: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna, zlokalizowana w drogach sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A, uchwalonego uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 września 2019 r., i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN,MW, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nie więcej jak 40% powierzchni netto budynku, urządzenia towarzyszące, zieleni. Teren 1MN,MW zlokalizowany jest w granicach historycznego układu urbanistycznego tożsamej z granicą strefy ochrony archeologicznej „OW” oraz w granicach „B” strefy uzdrowiskowej.

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Stanisława Moniuszki w granicach działki numer 64 o powierzchni 0,1732 ha, obręb 0060, 60, AM 17, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00063514/3.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 370 000,00 zł

Wadium: 37 000,00 zł

Sprzedż prawa własności działki nr 64 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość położona na Zabobrze, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, w drugiej linii zabudowy za budynkami usługowymi nr 33-39 przy ul. Moniuszki. W najbliższym otoczeniu znajdują się: budynek szkoły podstawowej, teren parafii, Miejski Dom Kultury. W dalszej odległości: szpital, stacja paliw oraz markety spożywcze. Teren o nieregularnym kształcie i płaskiej powierzchni, na niewielkim obszarze porośnięty drzewami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Moniuszki przez ogólnodostępną gminną działkę drogową nr 63/2.

Infrastruktura techniczna tj. sieć elektroenergetyczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa, dostępna w ulicy Moniuszki. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Nabywca/inwestor w porozumieniu z gestorem sieci wykona własnym staraniem infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania budynków.

Działka nr 64 obciążona jest przebiegiem następujących sieci: telekomunikacyjnej ze studzienką, ciepłowniczej, podziemnej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz projektowanym przebiegiem sieci wodociągowej.

W dziale I księgi wieczystej nr JG1J/00063514/3 prowadzonej m.in. dla działki nr 64 wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w działach III innych ksiąg wieczystych, a mianowicie nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działki numer: 47 i 48 objęte księgą wieczystą nr 35643, numer 39 objętą księgą wieczystą nr 35641 oraz numer: 36 i 37 objęte księgą wieczystą nr 35637 – na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 45 (numer ewidencyjny przed dokonaniem podziałem).

Natomiast w dziale III księgi wieczystej JG1J/00063514/3 ujawniona jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci na działce gruntu nr 45, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego oraz na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomości obciążenia siecią ciepłowniczą zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do zarządzenia nr 0050.193.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 maja 2015 r. (k. 36-38 w kw JG1J/00096521/5). Przedmiot wykonywania działka nr 45 (numer ewidencyjny przed dokonaniem podziałem).

Część działki nr 64 wykorzystywana jest jako dojazd na zaplecze sąsiedniej zabudowy usługowej. Wobec tego nabywca działki nr 64 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie, służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na zaplecze nieruchomości położonych przy ul. Stanisława Moniuszki, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, położonych w granicach:

1. działki numer 33, AM 17, 0060, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00056670/2,
2. działki numer 37, AM 17, 0060, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00035637/6,
3. działki numer 38, AM 17, 0060, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00035613/2,
4. działki numer 61/2, AM 17, 0060, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00035641/7,
5. działki numer 35, AM 17, 0060, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00085094/2.

Zakres służebności określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działka nr 64 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe uchwalonym uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, na terenie oznaczonym symbolem 3U – tereny usług komercyjnych – zainwestowane i niezainwestowane. Funkcją dopuszczalna mieszkalnictwo – do 50% całości powierzchni użytkowej poszczególnego budynku. Wyklucza się lokalizację stacji obsługi samochodów.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości zostały przeprowadzone w następujących terminach: I – 26 czerwca 2024 r., II – 4 września 2024 r.

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

3. Nieruchomość położona przy ul. Goduszyńskiej stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu numer 12/2 o powierzchni 0,3051 ha, obręb 0030, Goduszyn - I, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081293/9.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 350 000,00 zł

Wadium: 35 000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki numer 12/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone, przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, w dalszej odległości – nieruchomość zagospodarowana na cele związane z jeździectwem i hodowlą koni. Teren nieruchomości na wzniesieniu, zakrzaczony i porośnięty nielicznymi drzewami.

Nieruchomość posiada możliwość skomunikowania z drogą publiczną ulicą Goduszyńską przebiegającą w obszarze działek numer: 13/2 i 13/1 (obręb Goduszyn I, AM 3) przez ogólnodostępną działkę drogową nr 11 oraz działkę nr 12/1 stanowiącą własność Miasta, posiadającą użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze nie zapewnia dostaw wody z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do rozdzielczej sieci wodociągowej. Działka nr 12/2 posiada możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej PEØ125 mm umieszczonej w ulicy Goduszyńskiej, oddalonej od ww. działki o ok. 200 m. W celu zapewnienia dostaw wody dla działki nr 12/2 należy rozbudować istniejącą sieć wodociągową.

PWiK „WODNIK” Sp. z o.o. nie zapewnia odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak technicznych możliwości odprowadzenia ścieków (w tym rejonie miasta brak sieci kanalizacji sanitarnej). Przedsiębiorstwo poinformowało również, że nie planuje dalszej rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takich sieci.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Prezydent Miasta uzgodnił pozytywnie lokalizację przyłącza energetycznego, na gruncie o numerze 12, obręb 0030, AM 3 (numer ewidencyjny działki sprzed podziału geodezyjnego). Uzgodnienie z dnia 06.12.2021 r. znak RG.6853.72.2021 wskazuje lokalizację przyłącza w obszarze zbywanej działki przy granicy z działką drogową nr 15/1 i działkami prywatnymi o numerach: 14/17 i 14/18.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze, uchwalonym uchwałą nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN24, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Teren MN24 położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Bobru, dla której obowiązują przepisy odrębne.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości zostały przeprowadzone zostały w następujących terminach: I – 25 kwietnia 2024 r., II – 26 czerwca 2024 r., III – 9 września 2024 r.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 24 października 2024 roku.

WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu - do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

5. Przedłożyć – w przypadku współników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 24 października 2024 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 24 października 2024 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wniesione.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem nowej księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wiarytelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek wchodzących w skład nieruchomości.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przetożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 108 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-49-893. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

W 6-tygodniowych terminach wyznaczonych obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które to nieruchomości objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 16 września 2024 roku.