

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
UL. BŁAWATKOWA	Nieruchomość składa się z działek o numerach: 271/12 i 271/13 o łącznej powierzchni 0,0893 ha (obręb 0025, Czarne I, AM 5) oraz udziału wynoszącego 1/10 części w nieruchomości składającej się z działki numer 271/11 o powierzchni 0,3136 ha (obręb 0025, Czarne I, AM 5).	<b>190.000,00 zł*</b> <i>(słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)</i>	Nieruchomości położone w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze, uchwalonego uchwałą nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 r. na terenach oznaczonych symbolami: <ul style="list-style-type: none"><li>• 20.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,</li><li>• 13.KDW tereny dróg wewnętrznych.</li></ul>
	Nieruchomość składa się z działek o numerach: 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 271/5, 271/6, 271/7, 271/8 i 271/9 o łącznej powierzchni 1,0479 ha (obręb 0025, Czarne I, AM 5) oraz udziału wynoszącego 9/10 części w nieruchomości składającej się z działki numer 271/11 o powierzchni 0,3136 ha (obręb 0025, Czarne I, AM 5).	<b>2.100.000,00 zł*</b> <i>(słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych)</i>	

\*Sprzedaż prawa własności ww. działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomości położone na osiedlu mieszkaniowym Czarne, w otoczeniu terenów zielonych: łąk i pastwisk, przewidzianych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkalną. Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, skomunikowanie nieruchomości może odbywać się od strony drogi publicznej ulicy Nowej, przez odcinek drogi ulicy Bławatkowej, na której występują ograniczenia dla pojazdów ciężarowych. Ulica Bławatkowa stanowi ciąg pieszo-rowerowy i jej parametry techniczne są niewystarczające dla ruchu pojazdów ciężarowych obsługujących budowy.

Przez obszar działek o numerach: 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 271/5, 271/6 i 271/11 przebiega rów melioracyjny (R-E) ujęty w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych. Odwadnia on tereny położone powyżej oraz teren ww. działek. W związku z tym inwestor powinien przewidzieć odwodnienie tych gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualną likwidację, przełożenie czy też zarurowanie istniejącego rowu. W przypadku likwidacji rowu, podlega on wyłączeniu z produkcji rolniczej.

Aktualnie działki numer: 271/1 ÷ 271/13 użytkowane są rolniczo na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miastem na czas oznaczony do dnia 31.12.2025 r. W przypadku zbycia w przetargu przedmiotowych działek w czasie trwania dzierżawy, nabywca z dniem podpisania umowy sprzedaży wstąpi – w zakresie nabytych terenów – w stosunek dzierżawy na miejsce Miasta Jelenia Góra i przejmie na siebie wszystkie prawa i obowiązki Wydzierżawiającego, wynikające z zawartej umowy.

Infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa i elektroenergetyczna zlokalizowana w ulicy Nowej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Agata Konieczka**  
Zastępca Prezydenta Miasta