

Załącznik
do obwieszczenia nr 61.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 24 września 2024 roku

WYKAZ

rejon ul. Wrocławskiej/Kaczawskiej (nr sprawy GNM.6840.5.48.2024) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 9/5 o powierzchni 0,0141 ha, obręb Maciejowa I, AM-11, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Wrocławskiej 97A w granicach działek nr 5/2 i 5/3 o łącznej powierzchni 0,2703 ha, obręb Maciejowa I, AM-11.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 9/5 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080632/1.

Cena nieruchomości: 17.000,00 zł

Opis: Działka nr 9/5 stanowi niezagospodarowany teren zielony w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 4-5 m, położony na zapleczu nieruchomości Wrocławska 97A – zabudowanej budynkami gospodarstwa rolnego, oddzielający ww. nieruchomość od działki nr 11 posiadającej klasoużytek „dr”. Nieruchomość zlokalizowana na peryferiach Miasta, w dzielnicy Maciejowa.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24.01.2013 r.) działka nr 9/5 wraz z przyległymi działkami nr 5/2 i 5/3 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **M,U 7**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2024 roku.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak