

Załącznik do obwieszczenia nr 62.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 24 września 2024 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Cieplicka 24/3	mieszkalny	JG1J/00089013/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 127 obręb 0005, Cieplice V, AM-3	273	28,77 / 2,26	12,04%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc/ piwnica	130.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 121.160,00 zł cena udziału w gruncie: 8.840,00 zł
2.	ul. Juszczaka 4/6	mieszkalny	JG1J/00034744/2 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 215/3 obręb 0004, Cieplice IV, AM-5	583	41,20	15,95%	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia (wc w częściach wspólnych)	100.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 72.000,00 zł cena udziału w gruncie: 28.000,00 zł
3.	ul. Wolności 265/4	mieszkalny	JG1J/00027664/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 90 obręb 0007, Cieplice VII, AM-3	481	28,90	10,57	I piętro (II kondygnacja nadziemna)/ przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka + wc	115.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 100.970,00 zł cena udziału w gruncie: 14.030,00 zł
4.	ul. Sobieskiego 21/6	mieszkalny	JG1J/00090064/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 343/2 obręb 0018, Jelenia Góra 1 AM-3	634	31,94 / 5,48	6,54	poddasze (III kondygnacja nadziemna)/ pokój z aneksem kuchennym, pomieszczenie	170.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 151.980,00 zł cena udziału w gruncie: 18.020,00 zł

								gospodarcze/ piwnica (wc w częściach wspólnych na parterze budynku)	
5.	ul. Łabska 6/3	mieszkalny	JG1J/00021736/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 48/5 obręb 0007, Cieplice VII, AM-5	1152	37,10 / 11,40	12,40	I piętro (II kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, wc/ 2 piwnice	190.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 148.200,00 zł cena udziału w gruncie: 41.800,00 zł
6.	ul. Cieplicka 17/2U	użytkowy	JG1J/00087963/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 151/1 obręb 0004, Cieplice IV, AM-3	781	176,65 / 40,47	34,60	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 5 pomieszczeń produkcyjnych, biuro, 3 korytarze, 6 magazynów, pomieszczenie sanitarne/ 2 piwnice	350.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 291.515,00 zł cena udziału w gruncie: 58.485,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Cieplickiej 24 w granicach działki nr 127 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MN,MW,U 10**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Juszczaka 4 w granicach działki nr 215/3 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MN,MW,U 11**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej.

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z *miejskowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce Nowe Cieplice Jeleniej Góry* nieruchomość przy ul. Wolności 265 w granicach działki nr 90 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **5 MN, MW,U** dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usług.

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z *miejskowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze* nieruchomość przy ul. J. Sobieskiego 21 w granicach działki nr 343/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **15.MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: teren na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej

niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym lokalizowane wyłącznie na parterach budynków, urządzenia towarzyszące, zieleń. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących obiektów garażowych, lokalizowanych w granicach wydzielonych nieruchomości, obiektów gospodarczych takich jak komórki, altany.

Ad. 5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce Nowe Cieplice Jeleniej Góry*, nieruchomość przy ul. Łabskiej 6 w granicach działki nr 48/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1MN**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.

Ad. 6) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Cieplickiej 17 w granicach działki nr 151/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U 22**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Niewielka część działki leży na terenie oznaczonym symbolem KD/L.1, określonym jako ulica lokalna z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Agata Konieczka
Zastępca Prezydenta Miasta