

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Bankowa 24 nr 5	mieszkalny	JG1J/00070709/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 54/17 obręb 28 NE AM-58	197	29,91/6,49	12,02%	III piętro (IV kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, /pomieszczenia przynależne: piwnica, strych	<b>160.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 151.824,00 zł cena udziału w gruncie: 8.176,00 zł
2.	ul. Kopernika 2 nr U15	garaż	JG1J/00026425/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 4/5 obręb 28 NE AM-58	1386	6,50	0,20%	przyziemie (I kondygnacja nadziemna)	<b>40.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 38.924,00 zł cena udziału w gruncie: 1.076,00 zł
3.	ul. Kopernika 2 nr U20	garaż	JG1J/00026425/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 4/5 obręb 28 NE AM-58	1386	12,90	0,39%	przyziemie (I kondygnacja nadziemna)	<b>48.000,00 zł*</b>  w tym: cena lokalu: 45.892,80 zł cena udziału w gruncie: 2.107,20 zł

**Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ul. Bankowej 24 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze* - (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 267.XXXV.2016 z dnia 13.12.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 11.MW.U o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

**Ad.2 - Ad.3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ul. Kopernika 2 położona jest na terenie dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 267.XXXV.2016 z dnia 13.12.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.MW.U o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

\*Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. Poz. 361).

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Jerzy Łuźniak