

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 67.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 4 października 2024 r.

WYKAZ

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres do lat pięciu, położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wynajęcia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele najmu:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu za najem netto:
ul. Gustawa Morcinka 33A	JG1J/00047729/5	działki nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10 obręb 41, AM-1	33,69 m ²	Pomieszczenia nr 212 i nr 213 (LU9)	cele biurowe	wnioskodawcy-dotychczasowego najemcy	do 5 lat	Miesięczny – 248,30zł

1. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najmem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra, Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.1263.2022.VIII z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie podwyższenia stawki czynszu za najmem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra o 7,3 % oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1801.2023.VIII z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali komunalnych użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jeleniej Góry o 14,4 % od dotychczas stosowanych stawek.
2. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
3. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
4. Aktualizacja czynszu za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Miesięczny czynsz za najem wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuzniak