

Załącznik do obwieszczenia nr 68.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 4 października 2024 roku

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Karola Miarki 20B Jelenia Góra	dz. nr 811 obręb 0020, AM 9	JG1J/00052930/5	0,1065 ha	53 748,00 zł

Opis nieruchomości: działka nr 811 o powierzchni 0,1065 ha, będąca własnością Skarbu Państwa, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany budynkiem niemieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste od dnia 5 grudnia 1989 r. na okres 99 lat na podstawie Decyzji Wojewody Dolnośląskiego znak GiGGgt-7228/141/91 z dnia 10 października 1991 r. Obecnie budynek usługowy posadowiony na działce nr 811, będący własnością Wnioskodawcy, nie jest wykorzystywany na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 811 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **4 PU** -tereny obiektów produkcji, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 31 lipca 2025 r.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak