

Załącznik do obwieszczenia nr 69.2024.IX  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 4 października 2024 roku

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

| <i>Adres nieruchomości</i>          | <i>Oznaczenie geodezyjne</i>       | <i>Nr Księgi wieczystej</i> | <i>Powierzchnia działki</i> | <i>Cena nieruchomości</i> |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ul. Wincentego Pola<br>Jelenia Góra | dz. nr 1/19<br>obręb 0035,<br>AM 1 | JG1J/00064809/5             | 0,0981 ha                   | 4 429,80 zł               |

**Opis nieruchomości:** działka nr 1/19 o powierzchni 0,0981 ha, będąca własnością Skarbu Państwa, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany budynkiem niemieszkalnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste od dnia 5 grudnia 1989 r. na okres 99 lat na podstawie Decyzji Wojewody Dolnośląskiego z nak GiGGgt-7228/213/91 z dnia 21 listopada 1991 r. Obecnie budynek usługowy posadowiony na działce nr 1/9, będący własnością Wnioskodawcy, wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla działki nr 1/9 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 691.LXXII.2023 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 października 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **P**-tereny przemysłowe.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 31 lipca 2025 r.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

**Jerzy Łuźniak**