

Załącznik nr 1 do Obwieszczenia nr 72.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 10 października 2024 r.

WYKAZ

Wykaz części nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech, położonej w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wydzierżawienia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu dzierżawnego netto:
ul. Adama Thebesiusa	JG1J/00092637/2	Działki nr 2/6 i 1/15 obręb 0060, AM-23,	6879 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Tereny zabudowy usługowej	W drodze konkursu ofert	do 3 lat	Miesięczny - 1 719,75zł

Dzierżawca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu dzierżawnego, powiększonego o podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
2. Miesięczny czynsz dzierżawny wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do wykonania prawidłowego zjazdu z drogi do obsługi dzierżawionych działek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.
4. Działka nr 2/6 objęta jest projektem pn. „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w Jeleniej Górze – uzbrojenie terenów inwestycyjnych”, finansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, w celu stworzenia lepszych warunków dla rozwoju Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Jeleniej Górze.
5. Na działkach znajduje się drzewostan liściasty oraz zakrzewienia, w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów wymagana będzie zgoda Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz istnieje możliwość naliczenia z tego tytułu opłaty ekologicznej.
6. W konkursie ofert na oddanie w dzierżawę przedmiotowej części nieruchomości, będą mogli wziąć udział wyłącznie mali i średni przedsiębiorcy, zgodnie z definicjami sformułowanymi w art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236).

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Luźniak