



## WYDAWANIE „DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ”

|    |  |
|----|--|
| 1. | <p><b>Miejsce składania wniosku:</b><br/>Centrum Obsługi Klienta - Architektura, ul. Ptasia 6A (parter), tel. 75 75-46-361.</p>  |
| 2. | <p><b>Wymagane druki:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (zgodne z załącznikiem nr 1 lub 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. – Dz. U. z 2015 r., poz. 1146 ze zm.);</li> <li>2) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodne z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. – Dz. U. z 2015 r., poz. 1146 ze zm.);</li> </ol> <p>Wzór wniosku i oświadczenia w załączeniu.</p>   |
| 3. | <p><b>Wymagane załączniki:</b></p> <p><i>W przypadku pozwolenia na budowę:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami określonymi przepisami szczegółowymi;</li> <li>2) Zaświadczenie o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego inżynierów i architektów biorących udział w projektowaniu. Zaświadczenie musi mieć daty ważności zgodne z datami wykonywania projektu;</li> <li>3) „Decyzja o warunkach zabudowy” gdy dla terenu na którym mają być prowadzone roboty budowlane nie ma aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;</li> <li>4) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej – patrz punkt 4.</li> </ol> <p><i>W przypadku pozwolenia na rozbiórkę:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zgodę właściciela obiektu;</li> <li>2) Szkic usytuowania obiektu budowlanego;</li> <li>3) Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;</li> <li>2) Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;</li> <li>3) Pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;</li> <li>4) W zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu;</li> <li>5) Dowód uiszczenia opłaty skarbowej – patrz punkt 4.</li> </ol> |
| 4. | <p><b>Opłaty:</b><br/>Wysokość opłaty za decyzję o pozwoleniu na budowę jest inna dla każdego rodzaju robót, a określają ją przepisy Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).<br/>Opłatę należy wpłacić przed złożeniem wniosku w kasie Urzędu lub na konto Bank Millennium S.A. 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.</p>  |
| 5. | <p><b>Dokumenty do wglądu:</b><br/>Brak.</p>   |
| 6. | <p><b>Termin załatwienia sprawy:</b><br/>Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w 65 dni od momentu złożenia <b>kompletnego</b>, to znaczy zawierającego wszystkie wymagane prawem składniki. Średni czas oczekiwania na decyzję o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę w jeleniogórskim urzędzie wynosi 30 dni. W wypadku konieczności uzupełnienia wniosku przez inwestora czas oczekiwania przez Urząd na uzupełnienie tego wniosku przedłuża termin.</p>   |

|  |   |
|--|---|
| 7.   | <b>Wydział realizujący wniosek:</b><br>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT BUDOWNICTWA, ul. Ptasia 6A, pokój nr 107, tel. 75 75-49-847.  |
| 8.   | <b>Tryb odwoławczy:</b><br>Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu.  |
| 9.   | <b>Opłata za odwołanie:</b><br>Brak   |
| 10.  | <b>Podstawa prawna:</b><br>1) Ustawa PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);<br>2) Ustawa o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.);<br>3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1146 ze zm.);<br>4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. ). |
| 11.  | <b>Uwagi:</b><br>Wnioski dotyczące spraw budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłat za podanie jak i za otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę.   |
| <i>data utworzenia: 08.11.2011 r.</i>  |   |
| <i>zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa</i> |   |