

Załącznik do
Obwieszczenia nr 73.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 października 2024 roku
(Nr sprawy: GNM.6840.5.36.2023)

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości – w drodze bezprzetargowej

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jeleniej Górze przy ulicy **Jana Kasprowicza**, w granicach działki nr 529/8 o powierzchni 0,0037 ha, obręb 0018, Jelenia Góra 1, AM-5, przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Jana Kasprowicza 63, w granicach działki nr 584/2 o powierzchni 0,0378 ha, obręb 0018, Jelenia Góra 1, AM-5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 529/8, prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084578/2.

Cena nieruchomości: 7.000,00 zł netto.

Opis: działka nr 529/8 o powierzchni 0,0037 ha, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to wąski pas gruntu, położony pomiędzy nieruchomością Wnioskodawcy a drogą publiczną – ulicą Jana Kasprowicza. Działka ogrodzona, użytkowana przez Wnioskodawcę. Część działki (wybrukowana kostką) urządzona została jako wjazd na nieruchomość Wnioskodawcy. Pozostała część zagospodarowana jako zieleń przydomowa.

Działka nr 529/8 obciążona jest przebiegiem sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej i gazowej. Ponadto przez działkę przebiegają przyłącza do budynku Wnioskodawcy: elektroenergetyczne, gazowe, wodne.

Działka nr 529/8 położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra – które nie jest aktem prawa miejscowego – przedmiotowa działka znajduje się w liniach rozgraniczających drogi klasy „Z”.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak