

Załącznik
do obwieszczenia nr 74.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 16 października 2024 roku

WYKAZ

ul. Zjednoczenia Narodowego (nr sprawy GNM.6840.5.73.2021) – nieruchomość gruntowa zabudowana położona w granicach działki nr 64/14 o powierzchni 0,0010 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania i uregulowania zaistniałego stanu faktycznego nieruchomości przyległej położonej przy ul. Zjednoczenia Narodowego 23 w granicach działek nr 64/6 i 64/12 o łącznej powierzchni 0,0340 ha, obręb Cieplice IV, AM-3.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 64/14 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080598/0.

Cena nieruchomości: 1.520,00 zł (słownie: *jeden tysiąc pięćset dwadzieścia złotych*)

Opis: Działka nr 64/14 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt w kształcie prostokąta o powierzchni 10 m², położony na zapleczu nieruchomości Zjednoczenia Narodowego 21, na całej powierzchni zabudowany klatką schodową prowadzącą do budynku przy ul. Zjednoczenia Narodowego 23. Klatka schodowa zapewnia jedyny możliwy dostęp do lokali mieszkalnych (nr 1 i 2) położonych na pierwszym piętrze budynku przy ul. Zjednoczenia Narodowego 23. Klatka schodowa ze schodami drewnianymi, dwubiegowymi ze spocznikiem, jednokierunkowymi, mocno wyeksploatowanymi. Dach konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy trapezowej zamontowanej na starym pokryciu z papy. Podsufitka z tynku cementowo - wapiennego na trzcinie, posiada spękania i zawilgożenia. Ściany zewnętrzne klatki schodowej z cegły pełnej, z widocznymi ubytkami tynku, mocno zawilgożone. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana, stara, wymagająca wymiany. Stan techniczny klatki schodowej - zły, wszystkie elementy wymagają remontu lub wymiany.

Dostęp do klatki schodowej odbywa się przez działkę nr 64/13 – stanowiącą własność Gminy Jelenia Góra. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zarządzeniem nr 0050.143.2024.IX z dnia 03.09.2024 r. wyraził zgodę na ustanowienie na działce nr 64/13 *jednorazowo odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/13 do nieruchomości położonej przy ul. Zjednoczenia Narodowego 23 w granicach działek nr 64/6, 64/12 i 64/14 w zakresie niezbędnym do dojścia do klatki schodowej oraz dojścia i dojazdu na zaplecze budynku nr 23, bez prawa parkowania i postoju pojazdów (w zakresie określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia).*

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A* (uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 116.XII.2019 z dnia 25.09.2019 r.) działka nr 64/14 wraz z nieruchomością, na poprawę której ma być sprzedana (tj. dz. 64/6 i 64/12) położone są na terenie oznaczonym symbolem **3MN,MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej i/lub usługowej.

Sprzedaż prawa własności działki nr 64/14 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 marca 2025 roku.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Luźniak