

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
REJON ULICY BERLIŃSKIEJ	Działka gruntu numer 47 o powierzchni 0,2398 ha, obręb 0034, 34, AM 2 KW JG1J/00072281/6	Nieruchomość położona jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku, na terenie oznaczonym symbolem 66 MU, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Preferowane usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego (ewentualna uciążliwość zamykająca się w granicach własnego terenu). Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie 66 MU ustala się: a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, b) urządzenia komunikacji: parkingi, garaże i drogi dojazdowe niezbędne dla obsługi danego terenu, c) zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, d) usługi na wydzielonych działkach, e) obiekty i urządzenia związane z inną nieuciążliwą działalnością gospodarczą na działkach powyżej 1000 m ² .	410.000,00 zł* (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności działki nr 47 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Działka usytuowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta.
Teren osiedla uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową i elektroenergetyczną. Brak kanalizacji deszczowej.
Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Berlińskiej przebiegającej w obszarze działki drogowej nr 97 (obręb 0034, AM 2). Drogi osiedlowe utwardzone.
Teren nieruchomości porośnięty nielicznymi drzewami i krzewami. Przy granicy z Aleją Solidarności na całej długości obciążony przebiegiem sieci gazowej g250 i g225.
W północnej części gruntu zlokalizowany jest rów.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak