

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 77.2024.IX  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 18 października 2024 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE,  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, NA OKRES DO 40 LAT, W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1.	Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,3930 ha AM-23, obręb 0060, stanowiące: a) niezabudowaną działkę o numerze 20/4 o powierzchni 0,3597 ha, b) część niezabudowanej działki numer 46/4 o powierzchni 0,0127 ha, c) część niezabudowanej działki numerem 19/4 o powierzchni 0,0206 ha. Księgi wieczyste: nr JG1J/00092638/0 i nr JG1J/00114848/6.	Nieruchomości położone są w granicach obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy A. Thebesiusa w Jeleniej Górze, uchwalonego uchwałą nr 420.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2018 r., na terenie oznaczonym symbolem 3U, dla którego plan ustala przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej. Niewielka część powierzchni działek nr: 46/4, 19/4 i 25/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KDW – tereny drogi wewnętrznej dojazdowej.	<b>20.000,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)
2.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowane działki oznaczone geodezyjnie numerami: 22, 23, 46/3, 24 i 25/2 AM-23, obręb 0060, o łącznej powierzchni 1,0554 ha, księga wieczysta nr JG1J/00114849/3.		<b>70.000,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

*Dzierżawca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu dzierżawnego, powiększonego o podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.*

Nieruchomości zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Urzędu Skarbowego; w odległości ok. 200 m położona jest nieruchomość zabudowana budynkami usługowo-produkcyjnymi (PANATTONI).

W obszarze działek o numerach: 19/4, 46/4, 25/2 oraz przez niewielką powierzchnię działki numer 24, przebiega rów melioracyjny R-J<sub>1</sub>. Wydział Ochrony Środowiska tutaj Urzędu poinformował, że istniejący na terenie działek nr: 46/4 i 19/4, zjazd przez rów z drogi gminnej, wykonany jest nielegalnie i nie stanowi przepustu. W celu wykonania prawidłowych zjazdów z drogi do obsługi dzierżawionych nieruchomości, inwestor zobowiązany będzie przeprowadzić przebudowę rowu polegającą na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego (rurociągu) na długości nie większej niż 10 m. Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy Prawo wodne, taka przebudowa rowu wymaga zgłoszenia wodnoprawnego.

Działki o numerach: 22, 23 i 20/4 objęte są projektem pn. „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w Jeleniej Górze - uzbrojenie terenów inwestycyjnych”, finansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, w celu stworzenia lepszych warunków dla rozwoju Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Jeleniej Górze.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano ze względu na określenie podmiotowe przedsiębiorców, wskazane w powołanym wyżej projekcie i warunkami umowy zawartej przez Miasto z Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą. W przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości, będą mogli wziąć udział wyłącznie przedsiębiorcy w kategorii MŚP, zgodnie z definicją zawartą w załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

**Renata Kwiatek**

Zastępca Prezydenta Miasta