

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Wincentego Pola 29 Jelenia Góra	dz. nr 11/2 obręb 36, AM 1	JG1J/00049679/3	0,8084 ha	219 189,60 zł

Opis nieruchomości: działka nr 11/2 o powierzchni 0,8084 ha, będąca własnością Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania powiatu jako Miasta na prawach powiatu, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany budynkami magazynowo-warsztatowymi (budynek pawilonu oraz budynek wiaty), stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności.

Decyzją Wojewody Jeleniogórskiego GKNgt-7228/13/.97 z dnia 5 listopada 1997 r. stwierdzono nabycie z dniem 5 grudnia 1990 r. na 99 lat (do dnia 5 grudnia 2089 r.) przez Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako wyżej opisana działka nr 11/2, stanowiącego własność Skarbu Państwa, przeznaczonego na cele statutowe wraz z nabyciem na własność zabudowań wzniesionych na działce nr 11/2.

Decyzją Wojewody Dolnośląskiego NGK.V.7223/P/27-1/02 z dnia 13 lutego 2002 r., zmienioną Decyzją Wojewody Dolnośląskiego NRŚ-OR.7532.402.2017.BC, NRŚ-OR.7532.P.27.402.2017.BC z dnia 7 grudnia 2018 r., stwierdzono, że z dniem 1 stycznia 1999 r. mienie Skarbu Państwa stanowiące nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 11/2 o pow. 0,8084 ha, obręb 36, AM 1, położoną przy ul. Wincentego Pola 29 stało się z mocy prawa mieniem Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania powiatu jako Miasta na prawach powiatu.

Obecnie budynki magazynowo-warsztatowe posadowione na działce nr 11/2, będące własnością Wnioskodawcy, wykorzystywane są na prowadzenie działalności gospodarczej – Akademia Lotnicza.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 11/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 465/XXXIX/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 października 2005 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KL 1 – dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji lotniczej – lokalny port lotniczy, pozwalający na prowadzenie działalności lotniczej dla potrzeb; a) komunikacji lotniczej, b) lotnictwa sportowego, c) lotnictwa sanitarnego, d) lotnictwa „dyspozycyjnego”, e) lotnictwa gospodarczo-usługowego, f) innych form działalności lotniczej. Niewielka część działki nr 11/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U 4 - dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej – istniejącej oraz zabudowy usługowej – projektowanej wraz z obiektami towarzyszącymi.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 21 marca 2025 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

Renata Kwiatek

Zastępcą Prezydenta Miasta