

Jelenia Góra, dn. 26.06.2024 r.

INWESTOR:

BGI POLSKA SP. Z O. O.

Ul. Baworowo 25

59-820 Leśna

PEŁNOMOCNIK:

ARTSIDE ARCHITEKCI Andrzej Kozioł

ul. Groszowa 10/4

58-500 Jelenia Góra

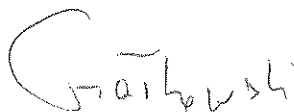
**RADA MIASTA JELENIA GÓRA**

**Za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**

58-500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt /1–13, Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.



.....  
(podpis Inwestora)

Jelenia Góra, 18 lipca 2024 r.

EZO.4424.165.2024

## ZAŚWIADCZENIE

Działając w myśl art. 17 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), na wniosek Artside Architekci, reprezentowanego przez Andrzeja Kozioł z dnia 05.05.2023 r. będącego Pełnomocnikiem Inwestora BGI POLSKA SP. z o.o., ul. Baworowo 25, 59-820 Leśna w związku z przygotowywanym wnioskiem o ustalenie lokalizacji mieszkaniowej dla zamierzenia budowlanego „Budowa budynków mieszkalnych oraz budynków mieszkalno – usługowych w zabudowie wielorodzinnej na działkach nr 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 22/5, 22/7, 22/8, 22/9, 23,27 w Jeleniej Górze, obręb ewidencyjny 0020, M. Jelenia Góra 3, arkusz mapy 1, wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną”,

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaświadcza, co następuje:

w przypadku przedmiotowej inwestycji istnieje/jest zapewniona możliwość przyjęcia nowych uczniów w liczbie nie mniejszej niż 38, tj. 7% planowanej liczby mieszkańców (liczba ta została wyliczona na podstawie wskaźników określonych w przywołanej ustawie), realizujących obowiązek szkolny do Szkoły Podstawowej nr 13 im. Komisji Edukacji Narodowej przy ul. Piotra Skargi 19 w Jeleniej Górze, która jest położona w odległości nie większej niż 3 000 m od miejsca planowanych inwestycji.

up. PREZYDENTA MIASTA

Gabriela Rajek  
Wydziału Edukacji





**Miejski Zarząd Dróg i Mostów  
w Jeleniej Górze**

Jelenia Góra, dnia 16 stycznia 2024 r.

**MZDIM/D-7/5527/2024**

**Inwestor**  
**BGI POLSKA SP. Z O.O.**  
ul. Baworowo 25  
59-820 Leśna  
**Pełnomocnik**  
**ARTSIDE ARCHITEKCI Andrzej Kozioł**  
ul. Groszowa 10/4  
58-500 Jelenia Góra

Dot.: wydania technicznych warunków odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanej inwestycji wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 22/5, 22/7, 22/8, 22/9, 23, 27 obręb 0020 JELENIA GÓRA przy ul. Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze w odpowiedzi na pismo z dnia 03.07.2024 r. (data wpływu 11.07.2024 r.) wydania technicznych warunków odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanej inwestycji wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 22/5, 22/7, 22/8, 22/9, 23, 27 obręb 0020 JELENIA GÓRA przy ul. Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze informuje, że w rejonie projektowanego obiektu nie występuje uliczna sieć kanalizacji deszczowej.

W związku z powyższym projektant powinien przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce inwestora bez naruszania stosunków wodnych lub odprowadzić je do cieku wodnego. W tym celu należy uzyskać Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym w PGW Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim.

Zastępca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów

Jacek Portuna

Sprawę prowadzi:  
Piotr Wysocki

Otrzymują:

1. adresat
2. MZDIM aa.



Miejski Zarząd Dróg i Mostów  
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra  
tel. +48 75 64 200 35  
ePUAP:/MZDIM/SkrytkaESPmetryczka; e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl

[mzdim.bip.jeleniagora.pl](http://mzdim.bip.jeleniagora.pl)





# Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o.

Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra • tel. 757303501 • www.wodnik.net.pl • sekretariat@wodnik.net.pl

Znak pisma: TIR/5000/154/2024

Numer Dziennika 3027

Jelenia Góra dnia, 25-07-2024 r.

BGI POLSKA Sp. z o.o.  
ul. Baworowo 25  
59-820 Leśna

adres do korespondencji:

ARTSIDE ARCHITEKCI  
Andrzej Koziol  
ul. Groszowa 10/4  
58-500 Jelenia Góra

**dotyczy:** wstępnego zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych z sieci wod-kan dla projektowanego kompleksu budynków mieszkalno-usługowych w rejonie ulicy ZGORZELECKIEJ-OKOPOWEJ (dz. nr 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 22/5, 22/7, 22/8, 22/9, 23, 27) w Jeleniej Górze.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03-07-2024 r. (data wpływu do Przedsiębiorstwa: 18-07-2024 r.), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o. w Jeleniej Górze informuje, że dla projektowanego kompleksu budynków mieszkalno-usługowych w rejonie ulicy ZGORZELECKIEJ-OKOPOWEJ (dz. nr 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 22/5, 22/7, 22/8, 22/9, 23, 27) w Jeleniej Górze **nie zapewnia** dostawy wody dla ww. nieruchomości bezpośrednio z sieci miejskiej z uwagi na **brak technicznych możliwości świadczenia usług**.

W związku z powyższym w celu przyłączenia projektowanego kompleksu budynków mieszkalno-usługowych do urządzeń wodociągowych Przedsiębiorstwa, z uwzględnieniem planowanego sposobu zabudowy przedmiotowej nieruchomości, należy wybudować rozdzielczy odcinek sieci wodociągowej.

Jednocześnie informujemy, że Przedsiębiorstwo **wstępnie zapewnia** odbiór ścieków sanitarnych w oparciu o istniejący system miejskich sieci kanalizacyjnych w rejonie ulicy Okopowej.

W celu przyłączenia projektowanego kompleksu budynków mieszkalno-usługowych do istniejących sieci KS należy uzyskać od tutaj. Przedsiębiorstwa techniczne warunki przyłączenia.

**Zapewnienie traci ważność po 2 latach od daty wydania.**

Załącznik: 1 egz.

- mapa z lokalizacją planowanego kompleksu budynków mieszkalno-usługowych.

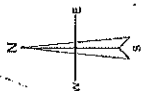
Otrzymują:

1. Adresat,
2. TIR – w/m.

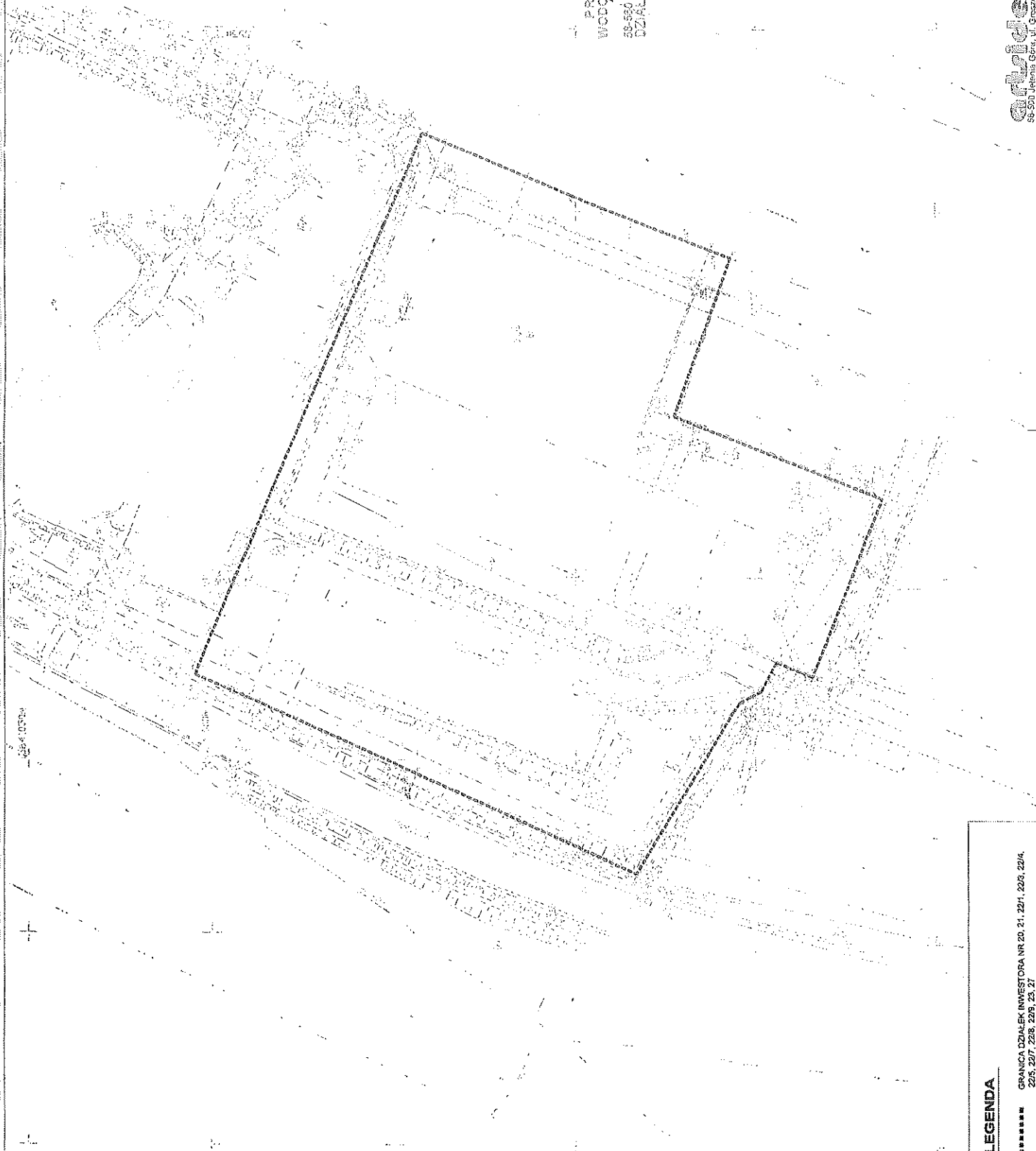
Sprawę prowadził:  
Dział Inwestycji i Rozwoju  
Miłosz Służewski  
Tel. 757-303-584

PWIK „WODNIK” Sp. z o.o. Jelenia Góra  
z upoważnieniem Zarządu Spółki  
KIEBOWNIK  
Dział Inwestycji i Rozwoju  
mgr inż. Ryszard Karbownik

LOKALIZACJA TERENU  
SKALA 1:1000



PRZEDSIĘWZIĘCIE  
WODCIĄCOWA KANALIZACJA  
WŁOZKINIE SP. Z O.O.  
58-550 Jelenia Góra, Pl. Piłsudskiego 13  
DZIAŁ INWESTYCJI I PROJEKTOWANIE  
Telefon: 75 759 55 93



**LEGENDA**

■■■■■■■■■■ GRANICA DZIAŁEK INWESTORA NR 20, 21, 22/1, 22/5, 22/4,  
22/5, 22/7, 22/8, 22/9, 23, 27



## Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze

Jelenia Góra 17 lipca 2024 r.

MZDiM/D-8/5528/24

**BGI POLSKA SP Z O.O**  
ul. Baworowo 25  
59-820 Leśna

Pełnomocnik:

**ARTSIDE ARCHITEKCI Andrzej Koziół**  
ul. Groszowa 10/4  
58-500 Jelenia Góra

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.06.2024r. (data wpływu do MZDIM 11.07.2024r.) w sprawie zaświadczenia o dostępie planowanej inwestycji do drogi publicznej, Miejski Zarząd Dróg i Mostów informuje co następuje:

1. Możliwe jest skomunikowanie terenu inwestycji od strony działki 6/1 stanowiącej drogę krajową nr 3, ul. Zgorzelecką. Budowa zjazdu zgodnie z zapisami ustawy o drogach publicznej należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zaznacza się, że konieczna może być również przebudowa odcinka ulicy Zgorzeleckiej, w zależności od rodzaju zjazdu oraz planowanego natężenia ruchu i jego wpływu na ruch pojazdów w ciągu ulicy Zgorzeleckiej.
2. Tutejszy Zarząd nie może zapewnić komunikacji terenów inwestycji od strony ulicy Okopowej tj. dz. nr 37. Działki o numerach ewidencyjnych 28/1 i 28/2 zlokalizowane między ulicą Okopową a obszarem planowanej inwestycji nie są w zarządzie MZDiM.

  
Dyrektor  
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów  
Piotr Cichowski

Sprawę prowadzi:  
Krzysztof Brodowski  
Tel.756420033

Otrzymują:  
- adresat  
- aa



Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jeleniej Górze  
ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra  
tel.: +48 75 64 200 33  
ePUAP:/MZDIM/SkrytkaESPmetryczka; e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl

[mzdim.bip.jeleniagora.pl](http://mzdim.bip.jeleniagora.pl)



Adres korespondencyjny:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Jeleniej Górze  
ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra

Obsługa klientów  
Elektronicznie: [tauron-dystrybucja.pl/formularz](http://tauron-dystrybucja.pl/formularz)  
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



BGI Polska Sp. z o.o.  
Baworowo 25  
59-820 Leśna



Data pisma: 10.07.2024 r.  
Nr pisma: TD24-06-0406391  
Sprawa: Zapewnienie dostawy en. el - Jelenia Góra, ul. Okopowa  
Nr sprawy:-----  
Nr PPE:-----  
Kontakt: Marek Kośmider  
Telefon: +48 758891422  
E-mail: [marek.kosmider@tauron-dystrybucja.pl](mailto:marek.kosmider@tauron-dystrybucja.pl)

Szanowni Państwo,

### OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO OBIEKTU O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 180 kW

**Obiekt:** Budynki mieszkalno - usługowe, budynki mieszkalne

**Adres projektowanego obiektu:** Jelenia Góra, ul. Okopowa, dz. nr 20, 21, 22/1, 22/3, 22/4, 22/5, 22/7, 22/8, 22/9, 23 i 27

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 26-06-2024 w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą **1 640,75 kW**.
2. Przyłączenie będzie wymagać: wybudowania przez TAURON Dystrybucję stacji transformatorowej SN/nN wraz z liniami średniego oraz niskiego napięcia.
3. Przyłączenie obiektu wymaga :
  - a. uzyskania warunków przyłączenia
  - b. zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie
4. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
5. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
6. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
7. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
8. Z planowanym zagospodarowaniem działek mogą kolidować linie kablowe niskiego napięcia przebiegająca przez teren działki. W przypadku konieczności usunięcia kolizji całość kosztów z tym związanych pokrywa Inwestor.
9. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 455 650,50 zł  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS:0000073321

Pełnomocnik Dyrektora Oddziału  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Jeleniej Górze  
Kierownik Wydziału Planowania i Rozwoju

Marek Danielak  
[tauron-dystrybucja.pl](http://tauron-dystrybucja.pl)