

Załącznik do obwieszczenia nr 81.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 23 października 2024 r.

**WYKAZ**

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Michałowicka 2/1	mieszkalny	JG1J/00058118/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 144/1 obręb Jagniątków AM-10	539	37,70 / 15,10	17,60	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, wc/ pomieszczenia przynależne: piwnica, 2 pomieszczenia gospodarcze	<b>100.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 86.200,00 zł cena udziału w gruncie: 13.800,00 zł
2.	ul. Cieplicka 107/2	mieszkalny	JG1J/00081621/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 36 obręb Sobieszów II AM-4	3061	36,65 / 25,36	13,59	parter (I kondygnacja nadziemna)/ korytarz, pokój, kuchnia, wc/ pomieszczenie przynależne: komórka	<b>132.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 23.760,00 zł cena udziału w gruncie: 108.240,00 zł
3.	ul. Cieplicka 107/6	mieszkalny	JG1J/00081621/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 36 obręb Sobieszów II AM-4	3061	35,89 / 11,83	10,46	I piętro (II kondygnacja nadziemna)/ korytarz, pokój, kuchnia/ pomieszczenie przynależne: komórka (wc w częściach wspólnych)	<b>129.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 45.924,00 zł cena udziału w gruncie: 83.076,00 zł

4.	ul. L. Zamenhofa 1/3	mieszkalny	JG1J/00042494/3 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 50/3 obręb 28 NE AM-57	425	46,60 / 16,10	14,47	II piętro (III kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, przedpokój, wc/ pomieszczenia przynależne: strych, piwnica	<b>450.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 405.720,00 zł** cena udziału w gruncie: 44.280,00 zł
----	-------------------------	------------	--	-------------------------------------	-----	---------------	-------	--	---

**Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość przy ul. Michałowickiej 2 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 328.XXXIII.2012 z dnia 18.12.2012 r.) w granicach terenu oznaczonego symbolem **M,U 8** o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

**Ad. 2,3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z *obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Cieplickiej i Polnej w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą nr 225.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Cieplickiej 107 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **2MN,U** o przeznaczeniu podstawowym określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Niewielka część działki nr 36 znajduje się na terenie drogi klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ.

**Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z *obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Zamenhofa 1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **24 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

\*\* Kamienica przy ul. Zamenhofa 1 w Jeleniej Górze wpisana jest do **rejestr zabytków jako zespół domów mieszkalnych ul. Zamenhofa 1/3,2,4,5 w Jeleniej Górze decyzją nr A/5044/657/J z dnia 04.09.1980 r.** i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

W związku z wpisem budynku do rejestru zabytków cena lokalu uzyskana w drodze przetargu podlegać może obniżeniu o 50% na wniosek nabywcy.

\* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Renata Kwiatek**  
Zastępca Prezydenta Miasta