

WYKAZ

lokalu przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tym lokalem, w drodze przetargu nieograniczonego:

Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
al. Wojska Polskiego 53/9	mieszkalny	JG1J/00072152/3 (dla gruntu stanowiącego działkę nr 205/7 i budynku) JG1J/00072155/4 (dla gruntu stanowiącego działkę nr 205/10)	dz. nr 205/7 dz. nr 205/10 obręb 0032 AM-2	395 (dz. 205/7) 518 (dz. 205/10)	29,58 / 23,69	5,33 (udział w działce nr 205/7) 2,73 (udział w działce nr 205/10)	III piętro (IV kondygnacja nadziemna)/ 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój/ pomieszczenia przynależne: piwnica, pomieszczenie gospodarcze	200.000,00 zł w tym: cena lokalu: 184.000,00 zł* cena udziału w działce nr 205/7: 8.600,00 zł* cena udziału w działce nr 205/10: 7.400,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra teren nieruchomości w granicach działek nr 205/7 i 205/10 oznaczony jest symbolem **MUC** - obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów śródmiejskich (centralnych) MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,
- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,
- budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym parkingi wielopoziomowe),
- zielenią urządzoną i obiekty małej architektury.

Niewielka część działki nr 205/7 oznaczona została jako droga klasy lokalnej.

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

** Do ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta