

OGŁOSZENIE NR 111/2024

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
OGŁASZA PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w Jeleniej Górze, które odbędą się dnia **6 grudnia 2024 roku o godz. 10⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



1. Nieruchomość niezabudowana położona przy **ul. Kruszwickiej** stanowiąca **działkę gruntu numer 55 o powierzchni 0,0793 ha**, obręb 0021, Jelenia Góra 4, AM 1, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00114541/4. W dziale I-O tej księgi zawarta jest wzmianka (Dz.KW./JG1J/14324/24/1 – 2024-09-27) o odłączeniu części lub całości nieruchomości i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 160.000,00 zł

Wadium: 16.000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 55 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Kruszwickiej. Działka o płaskiej powierzchni i kształcie regularnego czworokąta, oddalona ok. 300 m od ulicy Wolności, w ciągu której znajdują się przystanki miejskiej komunikacji autobusowej oraz obiekty handlowe i usługowe.

Na całym obszarze działka nr 55 stanowi dawny ogród działkowy, porośnięty gąszczem krzewów, drzew owocowych i liściastych pochodzących z samosiewu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kruszwickiej przebiegającej przez działkę nr 76/1 (obręb 0021, AM 1).

Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej PE Ø160mm i kanalizacji sanitarnej PVC Ø200mm umieszczonej w ulicy Kruszwickiej. Pozostała infrastruktura techniczna tj. sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz kanalizacji deszczowej, zlokalizowana w pasie drogowym sąsiadującym z przedmiotową nieruchomością.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

W związku z przeprowadzonymi czynnościami wznowienia znaków granicznych działki numer 55, uprawniony geodeta stwierdził, że w przestrzeń działki numer 55 wkracza budynek położony w granicach sąsiedniej działki numer 56/1, stanowiący własność osób prywatnych. Obszar zajęcia wynosi 2 m².

W następstwie powyższego dnia 26.09.2024 r. zawarta została umowa notarialna o ustanowienie jednorazowo odpłatnej (opłata uiszczona na rzecz Gminy) i bezterminowej służebności gruntowej na działce nr 55, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 56/1, położonej przy ul. Kruszwickiej 24 objętej kw nr JG1J/00005475/3, polegającej na prawie wyłącznego korzystania z części budynku niemieszkalnego, w tym do korzystania z części działki nr 55, w takim zakresie, w jakim budynek posiadający numer ewidencyjny 1330t wkracza w przestrzeń działki nr 55. Prawo to ujawnione zostanie w dziale III nowo założonej księdze wieczystej dla działki nr 55.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działka nr 55 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze, uchwalonym uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry 18 grudnia 2012 r., na terenie oznaczonym symbolem MN1, dla którego przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Nieruchomość położona przy **ul. Bolesława Chrobrego** stanowiąca niezabudowane **działki gruntu o numerach: 359 i 357/2 o łącznej powierzchni 0,0406 ha**, obręb 0018, Jelenia Góra 1, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer JG1J/00079571/5.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 110.000,00 zł

Wadium: 11.000,00 zł

Sprzedaż prawa własności ww. działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, z bliskim dostępem do centrum miasta tj. Placu Ratuszowego oraz ulicy 1 Maja i Marii Konopnickiej. W bezpośrednim sąsiedztwie położony jest gminny teren (dawne targowisko Flora) przewidziany do zagospodarowania przez Miasto jako miejsce spotkań mieszkańców.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej - ulicy Bolesława Chrobrego przebiegającej przez działkę nr 377 (AM 3, obręb 0018).

Infrastruktura techniczna tj: sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna, zlokalizowana w drodze sąsiadującej z przedmiotowym obszarem. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Działki nr 359 i 357/2 obciążone są przebiegiem sieci telefonicznej oraz lokalizacją szamba. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa. Nieruchomość może być obciążona fundamentami i pozostałościami po wyburzonym budynku. Część działki nr 359 o powierzchni ok. 130 m² objęta jest umową dzierżawy zawartą z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze na czas nieokreślony z przeznaczeniem na ogród przydomowy - rekreacyjny. Dzierżawiony grunt ogrodzony ogrodzeniem z metalowej siatki na podmurówce.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działki położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia - część zachodnia w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17 kwietnia 2007 r. na terenie oznaczonym symbolem 29.MW,U, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustala teren, na którym zlokalizowano:

a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków,

b) usługi komercyjne, to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego oraz innych usług wymagających obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t,

c) usługi sektora publicznego 2) przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia towarzyszące, b) zieleni,

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego nieruchomość leży w granicach strefy ochrony ekspozycji układu zabytkowego, strefy ochrony krajobrazu kulturowego i strefy ścisłej ochrony archeologicznej oraz w granicach obszaru zalewu wodami Q1%.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy **ulicy Okrężnej w granicach działki numer 296/5 o powierzchni 0,0541 ha**, obręb 0041, 41, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00088970/8.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 150.000,00 zł

Wadium: 15.000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 296/5 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy **ulicy Okrężnej w granicach działki numer 296/6 o powierzchni 0,0827 ha**, obręb 0041, 41, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00088969/8.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 205.000,00 zł

Wadium: 20.500,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 296/6 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia nieruchomości w pkt 3-4: Nieruchomości położone w strefie śródmiejskiej miasta, w odległości około 2 km od centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rodzinnych ogrodów działkowych.

Kompleks działek nr 296/2 ÷ 296/8 zlokalizowany jest w odległości ok. 140 – 170 m od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze.

Dostęp do nieruchomości możliwy z gminnej drogi ulicy Małej, przebiegającej przez działkę nr 546 (obręb 0041, AM 3), stanowiącą własność Miasta, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zlokalizowaną w granicach terenu 1.KD-L – droga lokalna a następnie przez ogólnodostępne działki numer: 547 i 296/1, stanowiące własność Miasta, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego zlokalizowane w granicach ciągów pieszo-jezdných.

Infrastruktura techniczna tj. sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, zlokalizowana w ulicach Okrężnej i Małej.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że zapewnia dostawę wody w oparciu o istniejący układ sieci wodociągowych PEØ125mm - Ø225mm oraz odbiór ścieków sanitarnych w oparciu o istniejący układ sieci kanalizacji sanitarnej kam. Ø200mm oraz PPØ400mm, umieszczonych w ulicy Okrężnej.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Działki numer 296/5 i 296/6 zadrzewione i zakrzaczone, obciążone przebiegiem podziemnego kabla sieci telekomunikacyjnej wraz ze studzienką. Teren działki numer 296/6 w pasie gruntu graniczącym z ulicą Okrężną, ze spadkiem w kierunku północnym.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości w pkt 3-4: Nieruchomości położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Okrężnej w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 250.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 roku, na terenie oznaczonym symbolem 1.MN,MW,U, dla którego plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej;
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, w tym obiekty gospodarcze, garaże, wiaty, altany, stanowiska postojowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktura komunikacyjna (dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi pieszo-jezdne, itp.), zieleni urządzonej.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć na konto depozytowe:
Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze
nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 2 grudnia 2024 roku.

WPŁATA WADIUM POWINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu zobowiązany jest:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa powinny być dostarczone **najpóźniej do dnia 2 grudnia 2024 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 2 grudnia 2024 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wniesione.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem nowej księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wierzycelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nie zawiera kosztów wznovienia znaków granicznych działek wchodzących w skład nieruchomości.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 108 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-49-893. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

W 6-tygodniowych terminach wyznaczonych obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które to nieruchomości objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Jelenia Góra, 21 października 2024 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta