

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie wiaduktu kolejowego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wiaduktu kolejowego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.



§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Osoba Kierująca Departamentem lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2024 r.



LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  granice działek ewidencyjnych

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wiaduktu kolejowego przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w rejonie wiaduktu linii kolejowej Jelenia Góra - Zgorzelec oraz ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (przyjętym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r., wraz ze zmianami) przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru mieszkaniowo-usługowego (MU) oraz obszaru rolnego (R).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze (uchwalony uchwałą nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r.).

Obecnie, zgodnie z zapisami ww. obowiązującego planu miejscowego, obszar objęty opracowaniem stanowią: tereny zabudowy zagrodowej, tereny sportu i rekreacji, lasy, tereny rolnicze, tereny rolnicze i pod zalesienie oraz tereny dróg publicznych – ciągi pieszo-jezdne.

Do opracowania planu przystępuje się z uwagi na złożony wniosek dotyczący możliwości zmiany przeznaczenia fragmentu terenów rolnych pod zabudowę. Wprowadzenie proponowanej zmian pozwoli na lepsze wykorzystanie terenu zgodnie z rzeczywistymi potrzebami mieszkańców.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która potwierdziła zasadność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę, celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.