

Załącznik do obwieszczenia nr 83.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 25 października 2024 roku

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Karola Miarki Jelenia Góra	dz. nr 521/2 obręb 0020, AM 9	JG1J/0007077/9	0,0459ha	23 286,00 zł

Opis nieruchomości: działka nr 521/2 o powierzchni 0,0459ha, będąca własnością Skarbu Państwa, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany drogą wewnętrzną stanowiącą odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste od dnia 5 grudnia 1990 r. na okres 99 lat na podstawie Decyzji Wojewody Jeleniogórskiego znak GiGGgt-7228/141/91 z dnia 10 października 1991 r. Obecnie droga wewnętrzna na działce nr 521/2, będąca własnością Wnioskodawcy, wykorzystywana jest do prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 521/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul Transportowej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **4 PU** –tereny obiektów produkcji, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie przepisów art. 198h ugn.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 31 lipca 2025 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

Renata Kwiatek

Zastępca Prezydenta Miasta