

Załącznik do obwieszczenia nr 84.2024.IX  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 25 października 2024 roku

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Wincentego Pola Jelenia Góra	dz. nr 1/4 i nr 1/5 obręb 0035, AM 1	JG1J/00061449/2	0,3355ha	244 758,00 zł

**Opis nieruchomości:** działki gruntu nr 1/4 i nr 1/5 o powierzchni 0,3355 ha, będące własnością Skarbu Państwa, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste od dnia 5 grudnia 1990 r. na okres 99 lat na podstawie Decyzji Wojewody Jeleniogórskiego znak GiGGgt-7228/213/91 z dnia 21 listopada 1991 r.

Obecnie budynki usługowe posadowione na opisanej nieruchomości gruntowej, będące własnością Wnioskodawcy, wykorzystywane są do prowadzenia działalności gospodarczej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla działek nr 1/4 i 1/5 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 691.LXXII.2023 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 października 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: P-tereny przemysłowe.

Cena nieruchomości została ustalona na podstawie przepisów art. 198h ugn

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 31 lipca 2025 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

**Renata Kwiatek**

Zastępca Prezydenta Miasta