

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	<b>Nr Księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
ul. Zgorzelecka 9 Jelenia Góra	dz. nr 50/1 i 50/2 obręb Jelenia Góra 3, AM 1	JG1J/00035998/4	0,6134 ha	936 109,50 zł

**Opis nieruchomości:** działki: nr 50/1 o powierzchni 0,3801 ha i nr 50/2 o powierzchni 0,2333 ha, o łącznej powierzchni 0,6134 ha, będące własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zabudowany budynkami: handlowo – usługowym oraz stacji paliw, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 8 listopada 2092 r. na podstawie umowy użytkowania wieczystego gruntu oraz umowy przeniesienia własności zabudowań posadowionych na działce nr 1018/58, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 908/1993 z dnia 8 listopada 1993 r. oraz na podstawie umowy użytkowania wieczystego gruntu oraz umowy nieodpłatnego przeniesienia zabudowy posadowionej na działce nr 1175/58, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 89/2000 z dnia 11 stycznia 2000 r.

Działki nr 50/1 i nr 50/2 powstały z dokonanego podziału działek nr 50 i nr 49 (przed odnowieniem granic i dokonanymi zmianami ewidencyjnymi oznaczonymi odpowiednio jako nr 1018/58 i nr 1175/58).

Obecnie budynki: handlowo-usługowy posadowiony na działce nr 50/1 oraz stacji paliw posadowiony na działce nr 50/2, będące własnością Wnioskodawcy, wykorzystywane są na prowadzenie działalności gospodarczej, m.in. Auto-Komis i wypożyczalnia samochodów „Peter” oraz stacja paliw „Pieprzyk”.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działki nr 50/1 i nr 50/2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 255.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 r.) znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P, U, UC – dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym zabudowa związana z rzemiosłem, składy, magazyny, zabudowa usługowa, w tym handlowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, parki naukowo-technologiczne i inkubatory przedsiębiorczości oraz jako przeznaczenie uzupełniające: a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) infrastruktura towarzysząca, c) ciągi piesze, ciągi rowerowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, d) obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości do najwyższego punktu obiektu – 6,0 m, e) garaże, w tym garaże wielostanowiskowe lub/i budynki garażowo-gospodarcze wolnostojące lub/i wbudowane, f) dopuszczenie sytuowania wolnostojących portierni o maksymalnej powierzchni do 20,0 m<sup>2</sup> i wysokości do 4,0 m, pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a nieprzekraczalną linią zabudowy, g) drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego nie mniej niż 8,0 m, z dopuszczeniem sytuowania budynków w odległości co najmniej 5,0 m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej, h) przystanki lub stacje kolei pasażerskiej.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wysokość pierwszej raty wynosi 10% ceny sprzedaży, tj. 93 610,95 zł, pozostała cena sprzedaży nieruchomości płatna w 9 oprocentowanych ratach.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie najpóźniej do dnia 29 września 2025 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

**Renata Kwiatek**

Zastępca Prezydenta Miasta