

INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

Na podstawie §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) informuję, że dnia 30 października 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – zgodnie z ogłoszeniem nr 89/2024 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 16 września 2024 r., które podane zostało do publicznej wiadomości – odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra.

PRZEDMIOTEM PRZETARGU BYŁA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA:

w Jeleniej Górze w rejonie ulic: **Dolnośląskiej i Zjednoczenia Narodowego w granicach działek o numerach: 18/2, 21/1 i 21/2 o łącznej powierzchni 0,0901 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00066452/1.

Nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A, uchwalonego uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 września 2019 r., i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN,MW, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.

Przeznaczenie uzupełniające: usługi nie więcej jak 40% powierzchni netto budynku, urządzenia towarzyszące, zieleni. Teren 1MN,MW zlokalizowany jest w granicach historycznego układu urbanistycznego tożsamej z granicą strefy ochrony archeologicznej „OW” oraz w granicach „B” strefy uzdrowskiej.

DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- dopuszczonych zostało – 0 osób,
- niedopuszczonych – 0 osób.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ORAZ NAJWYŻSZA CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU:

Cena wywoławcza nieruchomości netto: **170.000,00 zł**

Sprzedaż prawa własności działek numer: 18/2, 21/1 i 21/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

OSOBA USTALONA JAKO NABYWCA NIERUCHOMOŚCI: BRAK.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak