

Załącznik do obwieszczenia nr 87.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 4 listopada 2024 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Cieplicka 207 lokal nr 1	mieszkalny	JG1J/00097414/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 380 obręb Sobieszów-II AM-15	835	53,45/15,62	18,63%	suterena (minus I kondygnacja budynku)/ 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój /pomieszczenie przynależne: komórka w wolnostojącym budynku gospodarczym	185.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 137.825,00 zł cena udziału w gruncie: 47.175,00 zł
2.	ul. Wojska Polskiego nr 2 lokal nr 4, 4A	mieszkalny	JG1J/00028415/2 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 85/14 obręb 28 NE AM-59	332	148,20	14,65%	I-piętro (II kondygnacja nadziemna)/ 5 pokoi, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 wc, 2 przedpokoje	600.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 579.660,00 zł cena udziału w gruncie: 20.340,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Cieplickiej 207 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze* - (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXXIV.2012 z dnia 27.03.2012 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.8 o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny: zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obciążenia: W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00097414/9 prowadzonej dla działki nr 380 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: *prawo do odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na gruntach Gminy Jelenia Góra ustanowione na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” spółki z o.o. z/s w Jeleniej Górze. Zakres korzystania ze służebności określają mapy stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 05.09.2013 roku, nr 0050.1472.2013.VI.* Obciążenie ujawnione w księdze wieczystej nie dotyczy nieruchomości przy ul. Cieplickiej 207 w Jeleniej Górze.

Ad.2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 2 położona jest na terenie dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXVI.2016 z dnia 06.09.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.MW.U o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług.

*Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak