

# OGŁOSZENIE NR 112/2024

## PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze, które odbędą się **w dniu 15 stycznia 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy **ulicy Wolności granicach działek o numerach: 5/22 i 5/29 o łącznej powierzchni 1,0039 ha, obręb 0009, Cieplice IX, AM 1**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00099709/8.

**Cena wywoławcza nieruchomości netto: 1.200.000,00 zł**

**Wadium: 120.000,00 zł**

*Sprzedaż prawa własności ww. działek, podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

**Opis i obciążenia:** Nieruchomość położona w Cieplicach, w odległości około 150 m od ulicy Wolności. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa oraz rozproszona zabudowa mieszkalna, od zaplecza użytki rolne i enklawy leśne.

Teren nieruchomości stanowi odłogowane, porośnięte samosiewami drzew i krzewów, użytki rolne ze skalistym, granitowym nieużytkiem. Na działce numer 5/29 znajdują się ruiny po dawnym budynku gospodarczym (resztki budynku bez dachu, w postaci ścian nośnych i działowych).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Wolności przez drogę gminną przebiegającą w obszarze działek numer: 1/2 i 5/5 (AM 1, Cieplice IX) – w znacznej części droga gruntowa. Rysunek obowiązującego planu miejscowego - dla przedmiotowego obszaru – określa układ komunikacyjny przez projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami KD/D53, KD/L2 oraz KD/L6. W przypadku potrzeby zapewnienia dostępu do inwestycji realizowanej na działkach o numerach: 5/22 i 5/29, inwestor wykona własnym staraniem i na własny koszt połączenia drogowe na terenie działki nr 5/5, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Nieruchomość bez uzbrojenia. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że nie zapewnia dostaw wody i odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych. W celu umożliwienia przyłączenia przyszłej zabudowy do sieci wod-kan, zachodzi konieczność rozbudowy sieci wodociągowej w oparciu o istniejącą sieć w ulicy Wolności dn200mm oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej dn500mm umieszczoną również w ulicy Wolności. PWiK „WODNIK” sp. z o.o. nie planuje dalszej rozbudowy sieci dla tego rejonu miasta, jak również nie zapewnia zwrotu kosztów budowy takich sieci. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Nieruchomość obciążona jest:

- napowietrzną linią wysokiego napięcia 110kV;
- gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia DN300 1,6 MPa relacji Ściężny-Jelenia Góra wraz ze strefą ochronną 2 x 25,0 m;
- nieczynną siecią wodociągową wA100;
- czynną siecią wodociągową wA50 – rurociąg wodny doprowadza wodę ze studni zlokalizowanej na działkach nr 5/21 i 5/23 do budynków położonych przy ulicy Wolności nr 187 i 187A – w przypadku przełożenia obciążenia właściciel winien dokonać uzgodnień z właścicielami ww. budynków, które są zasilane w wodę z tego rurociągu do momentu podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość położona jest w granicach „Miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” zatwierdzonego uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku, na obszarze oznaczonym symbolem U4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie **ulicy gen. Józefa Sowińskiego** składająca się z **działek oznaczonych numerami: 28/2, 28/3, 28/5, 28/6, 28/7 i 28/8 o łącznej powierzchni 0,5090 ha, obręb 0001, Cieplice I, AM 2**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00114522/5.

**Cena wywoławcza nieruchomości netto: 980.000,00 zł**

**Wadium: 98.000,00 zł**

*Sprzedaż prawa własności działek nr: 28/2, 28/3, 28/5, 28/6, 28/7 i 28/8 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

**Opis i obciążenia:** Teren nieruchomości składa się z sześciu niezabudowanych działek, położony jest na zapleczu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej zlokalizowanej przy ulicach Książęcej i niewielkiej zabudowy jednorodzinnej przy ul. gen. Józefa Sowińskiego, w niedalekim sąsiedztwie torów kolejowych (40 m od skrajnej działki nr 28/8) oraz w odległości ok. 800 m mierząc w linii prostej, od lokalizacji ośrodka Holiday Park & Resort Uzdrowisko Cieplice Zdrój.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa z drogi publicznej ul. Lubańskiej oraz przez drogi gminne przebiegające przez działki drogowe nr 12 i 25 (obręb 0001, AM 2), stanowiące własność Miasta.

Infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa, zlokalizowana w drogach sąsiadujących z przedmiotowym obszarem.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze poinformowało, że zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych w oparciu o istniejący układ sieci wod-kan umieszczony w ulicy Sowińskiego. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Przez teren działek numer: 28/2, 28/3, 28/5, 28/6, 28/7 i 28/8 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze. Wobec powyższego, w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00114522/5 wpisana jest na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, tj. PWiK „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze – właściciela urządzeń przesyłowych, prawo jednorazowo odpłatnej (wynagrodzenie zostało uiszczono na rzecz Gminy) i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na:

1) znoszeniu istnienia na niżej wymienionych nieruchomościach urządzeń przesyłowych w postaci rurociągów:

a) na działce numer 28/2

- kanalizacji sanitarnej  $k_s200$ , na odcinku o długości ok. 20 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $6,0 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu wraz z dwoma studniami i jego długości w obszarze działki,
- kanalizacji sanitarnej  $k_s150$ , na dwóch odcinkach o łącznej długości ok. 3,0 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $0,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tych przewodów i ich długości w obszarze działki,

b) na działce numer 28/3

- kanalizacji sanitarnej  $k_s200$ , na odcinku o długości ok. 18,5 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $6,0 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu wraz z dwoma studniami i jego długości w obszarze działki,
- kanalizacji sanitarnej  $k_s150$ , na dwóch odcinkach o łącznej długości ok. 2,5 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $0,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tych przewodów i ich długości w obszarze działki,
- hydrantu nadziemnego DN80 wraz z odcinkiem przewodu wodociągowego  $\varnothing 90$ , doprowadzającego wodę, o powierzchni służebności wynoszącej ok.  $0,5 \text{ m}^2$ ,

c) na działce numer 28/5

- kanalizacji sanitarnej  $k_s200$ , na odcinku o długości ok. 19,0 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $4,0 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu i jego długości w obszarze działki,

d) na działce numer 28/6

- kanalizacji sanitarnej  $k_s200$ , na odcinku o długości ok. 23,0 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni ok.  $5,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu wraz ze studnią i jego długości w obszarze działki,
- kanalizacji sanitarnej  $k_s200$ , na odcinku o długości ok. 1,5 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $0,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu wraz ze studnią i jego długości w obszarze działki,

e) na działce numer 28/7

- kanalizacji sanitarnej  $k_s200$ , na odcinku o długości ok. 23,0 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $5,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu wraz ze studnią i jego długości w obszarze działki,

- kanalizacji sanitarnej  $k_s150$ , na odcinku o długości ok. 1,5 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $0,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu i jego długości w obszarze działki,

f) na działce numer 28/8

- kanalizacji sanitarnej  $k_s200$ , na odcinku o długości ok. 23,0 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $4,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu i jego długości w obszarze działki,

g) na działce numer 28/9

- kanalizacji sanitarnej  $k_s200$ , na odcinku o długości ok. 21,0 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $5,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu wraz ze studnią i jego długości w obszarze działki,
- kanalizacji sanitarnej  $k_s150$ , na odcinku o długości ok. 4,0 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $0,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu i jego długości w obszarze działki,
- sieci wodociągowej  $\varnothing 250$  na odcinku o długości ok. 41,5 m, w strefie służebności przesyłu o powierzchni wynoszącej ok.  $10,5 \text{ m}^2$ , obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu i jego długości w obszarze działki,

*łączna powierzchnia służebności przesyłu wynosi  $50,50 \text{ m}^2$ .*

2) prawie korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem,

3) ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie:

- wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na przedmiotowych rurociągach (urządzeniach przesyłowych) oraz w ich bezpośrednim zakresie,
- dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia rurociągów (urządzeń przesyłowych) oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotne ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu rurociągów (urządzeniach przesyłowych), składowania rzeczy oraz zakrywania widocznej armatury i urządzeń,
- przeprowadzania działań mogących negatywnie wpływać na stan techniczny i sposób działania rurociągów (urządzeniach przesyłowych), bądź prowadzących do ich uszkodzenia.

Zakres korzystania ze służebności określa załącznik graficzny do zarządzenia nr 0050.2013.2023.VIII.

Działki obciążone są przebiegiem gazociągu  $g220$ . Minimalna odległość budynku mieszkalnego od gazociągu średniego ciśnienia PE225 0,4 MPa wynosi 1,5m. W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci gazowej, wyznacza się pas eksploatacyjny o szerokości 1m, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu i w którym nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie wyklucza rozbieżności pomiędzy trasą gazociągów zainwentaryzowanych na mapie zasadniczej a ich rzeczywistym przebiegiem, które mogą wynikać z przyczyn niezależnych od operatora sieci dystrybucyjnej. W przypadku kolizji z przyszłą inwestycją czynna sieć gazowa może zostać przebudowana, wyłącznie staraniem i na koszt inwestora realizującego obiekty budowlane na podstawie uzyskanych w PSG sp. zo.o. warunków technicznych przebudowy.

Według mapy zasadniczej, sieć kanalizacji sanitarnej oraz gazociąg, zlokalizowane są poza wskazanym na rysunku planu miejscowego, obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynku.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej, w obszarze działki drogowej nr 28/4 – na linii granicznej z działką nr 28/3, zlokalizowana jest przypora przewodów elektroenergetycznych, od których przez teren działki nr 28/5 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 20kV. Dodatkowo mapa zasadnicza wskazuje na przebieg w obszarze działki nr 28/5 nieczynnego rurociągu gazowego  $gA250$ .

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07 października 2008 r., działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN2, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na całym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi wymaga się wprowadzenia jednego typu zabudowy (wolnostojącej lub bliźniaczej). Teren MN2 położony jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego oraz w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. W budynkach jednorodzinnych plan dopuszcza wyłącznie usługi, o których mowa w § 3 pkt 27 tekstu planu.

## UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

**nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 9 stycznia 2025 roku.**

WPŁATA WADIUM POWINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

### **Uczestnik przetargu zobowiązany jest:**

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Okazać w dniu przetargu – komisji przetargowej – ważny dokument ze zdjęciem stwierdzający tożsamość.
- Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

### **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa** powinny być dostarczone **najpóźniej do dnia 9 stycznia 2025 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: [nieruchomosci@jeleniagora.pl](mailto:nieruchomosci@jeleniagora.pl).

Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 9 stycznia 2025 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu**, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wypłata wadium nastąpi na konto, z którego wadium wniesiono.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

*Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wiarygodności o zawarcie umowy sprzedaży.*

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek wchodzących w skład nieruchomości.** W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Ewentualnie istniejący na nieruchomości drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 108 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-49-893. Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra [www.nieruchomosci.jeleniagora.pl](http://www.nieruchomosci.jeleniagora.pl).

*Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu.*

**W 6-tygodniowym terminie** wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

*Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).*

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

**Jerzy Łuźniak**

Jelenia Góra, 4 listopada 2024 roku.